

KHUZAM PARK RESIDENCES

AT KHUZAM

خُزَام حَيْثُ يَنْبُضُ قَلْبُ الرِّيَاضِ

WHERE RIYADH BREATHES



اكتشف
وجهتك الجديدة
DISCOVER A NEW
DESTINATION



KHUZAM

3

خزام

2

KHUZAM

WHERE RIYADH BREATHES

At the heart of burgeoning north Riyadh, Khuzam is a vast and iconic new destination measuring 30 million sqm in total, centered around a stunning 4.5 million sqm grand park.

خُزَام

حيثُ ينبض قلبُ الرياض

في قلب شمال الرياض المتنامي، تتألق خُزَام كوجهة مميزة واستثنائية، بمساحة إجمالية تبلغ 30 مليون متر مربع، يتوسطها أحد أهم الحدائق في المملكة، على مساحة 4.5 مليون متر مربع.



KHUZAM CENTRAL PARK

حديقة خُزام الكبرى

Created to delight every generation with experiences to remember, Khuzam is a connected, open and thriving space. Welcome to a destination where family and community can flourish.

تم تصميم خُزام برؤية تُرضي جميع الأجيال لتخوض فيها تجارب استثنائية لا تنسى، بين أحضان الطبيعة، ووسط المسطحات الخضراء، مرحباً بكم في وجهة تزدهر فيها العائلة والمجتمع.

مرحباً بكم في خُزام
WELCOME TO KHUZAM



PLANTING A FRESHER FUTURE

In Khuzam, nature takes the lead.
Green spaces are seamlessly integrated with
commercial, leisure and residential spaces to
create a leading destination for the city.

نُؤَسِّسُ لِمُسْتَقْبَلٍ أَنْقَى

في خُزَام، تتصدر الطبيعة المشهد،
حيث تتناغم المساحات الخضراء مع
المرافق التجارية والترفيهية والسكنية،
لتكون وجهة مميزة تنري المدينة.



مستقبل أنقى

A BRIGHT FUTURE

Developed around existing wadis; beautiful greenery and open spaces abound. Flowing valleys create a fresh atmosphere that promises a greener future for Riyadh.

تنتشر المسطحات الخضراء الجميلة والمساحات المفتوحة بين الوديان لتخلق أجواءً صحية ومنعشة مما يعد بمستقبل أكثر إشراقاً وخضرة لمدينة الرياض.

بتناغم مع الطبيعة IN NATURAL HARMONY



جرام بارك ريزيدنس الشرق
KHUZAM PARK RESIDENCES EAST



بيئة مثالية للعيش SPACE TO GROW

Discover a space where nature and livability seamlessly combine. Integrated and sustainable, Khuzam is a destination where families, communities and businesses can bloom. The perfect space to live, work, shop and play.

اكتشف وجهة تجمع بين الطبيعة وجودة الحياة في مكان واحد، خزام وجهة متكاملة ومستدامة لتزدهر العائلة والمجتمع والأجيال بين أحضان الطبيعة، وتنمو الأعمال وسط مكان مثالي للعيش والعمل والتسوق والترفيه.

البيئة الطبيعية

NATURAL SOLUTIONS

With a focus on natural design and local vegetation, the vast central park and surrounding green spaces enjoy their own microclimate, which makes Khuzam even more enjoyable for residents and visitors.

بسبب التركيز على التوازن البيئي واستخدام النباتات المحلية، توفر الحديقة الكبرى والمساحات الخضراء المحيطة مناخًا محليًا فريدًا، مما يجعل خُزام بيئة ممتعة وهادئة للسكان والزوار، ويعزز بشكل كبير من جودة الحياة.

A PROLIFERATION OF TREES PROVIDES SHADE FOR NATURAL SPACES AND PATHS

كثافة الأشجار توفر غطاءً طبيعيًا للمساحات والمسارات الطبيعية

THE DESIGN MAXIMIZES NATURAL AIR MOVEMENT, LEADING TO COOLER TEMPERATURES AND IMPROVED AIR QUALITY

يعزز التصميم تدفق الهواء الطبيعي، مما يساهم في خفض درجات الحرارة وتحسين جودة الهواء

A PALE COLOR PALETTE REFLECTS LIGHT AND REDUCES HEAT

تعكس درجات الألوان الفاتحة الضوء وتقلل من امتصاص الحرارة

STURDY REGIONAL VEGETATION IMPROVES AIR PURIFICATION AND QUALITY

تساهم النباتات المحلية الراسخة في تنقية الهواء وتحسين جودته

WATER FEATURES CREATE EVAPORATION, WHICH COOLS THE AIR

تُحفز التصميم والمزايما المائية الفريدة عملية التبخر، مما يساعد في تبريد الهواء



هواء نقي ومساحات مفتوحة FRESH AIR & OPEN SPACES

With its stunning central grand park, one of the largest in the kingdom, Khuzam feeds Riyadh with fresh air and open spaces, ensuring minds are invigorated and people energized.

As a natural green habitat, Khuzam is evolving for a brighter, more efficient future, embracing and promoting sustainability. This is a destination that promises to transform the city.

بحديقته المركزية الكبرى، أحد أهم الحدائق في المملكة، يُثري خُزام مدينة الرياض بالهواء النقي والمساحات المفتوحة، ليُجدد طاقة النشاط والحيوية لدى السكان.

باعتباره واحة غناء طبيعية، يُساعد خُزام في بناء مستقبل أكثر صحة وحيوية، ويفود الطريق نحو تشجيع الأجيال القادمة على تبني وتعزيز الاستدامة. خُزام، وجهة تسعى لتغيير ملامح المدينة.

وجهة تنبض بالحياة REFRESHING DESTINATION

قلب شمال الرياض الأخضر NORTH RIYADH'S GREEN HEART

North Riyadh is one of the city's most exciting areas. With a plan for growth, it is poised to redefine the area with Khuzam forming its green heart, breathing new vitality into the region.

King Khalid International Airport (KKIA), universities, commercial centres, Expo 2030 and other key destinations are all close-by.

يُعتبر شمال الرياض من أكثر المناطق الواعدة في المدينة، ويشهد خطة تنموية متكاملة لرسم مستقبل جديد لمدينة الرياض. خُزام، القلب الأخضر للمنطقة، الذي يمدّها بالحيوية والطاقة المتجددة.

يتميز بموقعه القريب من مطار الملك خالد الدولي، الجامعات، المراكز التجارية، إكسبو 2030 وغيرها من الوجهات المهمة.



NATURALLY CONNECTED

AN EMERGING ECOSYSTEM

Khuzam's natural wadis and parks join up with green corridors that span the city and connect the area to its surroundings.

متصل بالطبيعة

نظام بيئي متطور

تتصل الأودية والحدائق في خُزام بالمسارات الخضراء التي تمتد عبر المدينة وتربط المنطقة بمحيطها.



KHUZAM GRAND PARK

حديقة خُزام الكبرى

العيش بين أحضان الطبيعة

ROOTED IN GREEN

Khuzam goes far beyond the concept of a traditional city park. Linked by a web of green to an abundant mix of leisure, culture, retail, education and work opportunities, this self-sustaining ecosystem creates a lifestyle that's linked with nature.

بتناغمه مع الطبيعة، يتجاوز خُزام مفهوم الحديقة التقليدية، بفضل وجود شبكة غنية بالمساحات الخضراء التي تجمع بين مرافق الترفيه، الثقافة، الأعمال، التعليم وفرص العمل. يخلق خُزام مجتمعا سكنيا يعزز نمط حياة مُستدام.

بين أحضان الطبيعة WOVEN BY NATURE

نكبرُ معاً

GROWING TOGETHER

A natural and connected environment with a raft of amenities, ensure community flourishes. Coming together to create a sense of place.

بيئة خضراء وطبيعية متصلة
بمجموعة متنوعة من المرافق، حيث
تضمن نمو المجتمع وازدهاره وتخلق
إحساساً بالانتماء للمكان.

30M

متر مربع
المساحة الإجمالية لخُزام
TOTAL AREA OF
KHUZAM - SQM

50,000

وحدة سكنية
RESIDENTIAL UNITS

250,000

العدد المتوقع للسكان
ESTIMATED RESIDENTS

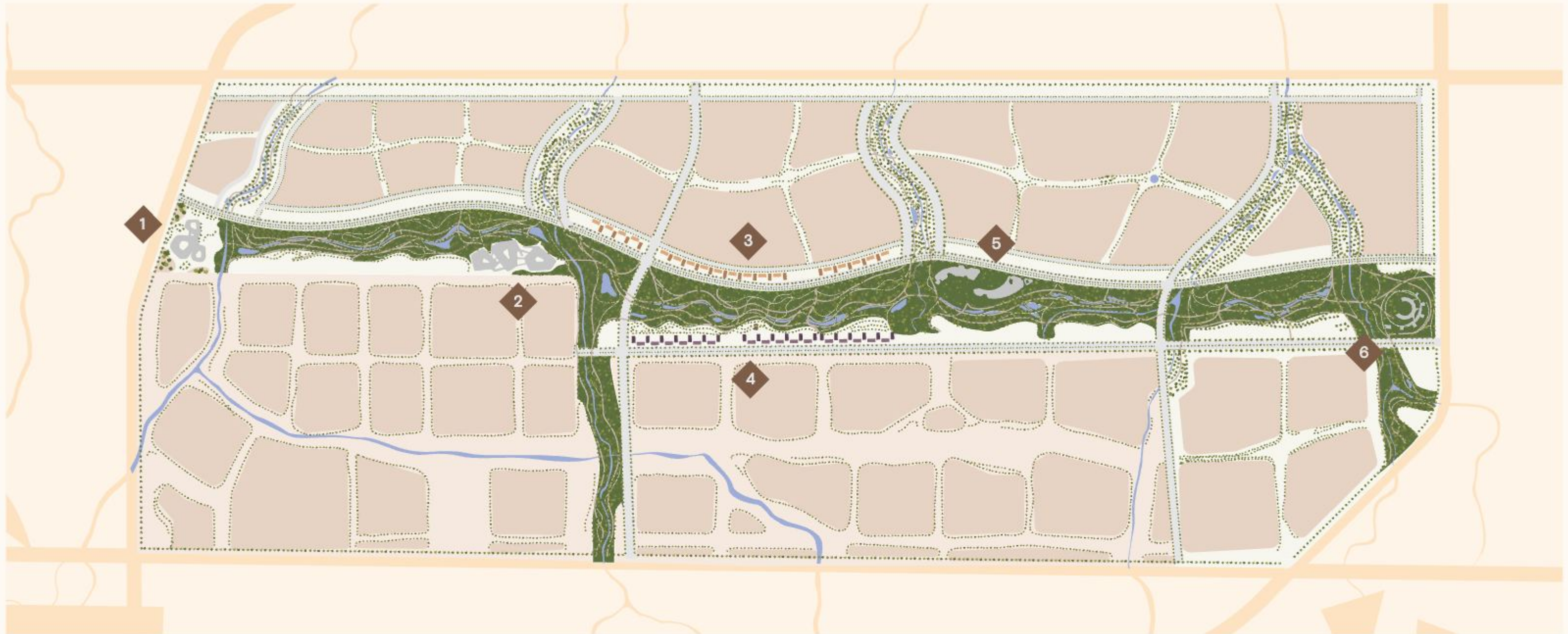
4.5M

متر مربع حديقة
خُزام الكبرى
AREA OF KHUZAM
GRAND PARK

48

مرافق متنوعة
الاستخدامات
MIXED USES
AMENITIES





المخطط العام MASTERPLAN

Flowing through the center of Khuzam is a stunning, vast green tract. A 4.5 million sqm park, enhanced by a further 3.6 million of green spaces, it's a green network that traces a path from one anchor point to the next.

في قلب خزام تتدفق مساحات خضراء شاسعة ومذهلة تمتد على مساحة 4.5 مليون متر مربع، مع 3.6 مليون متر مربع إضافية من المسطحات الخضراء، لتشكل شبكة تربط بين نقاط رئيسية وتنسج الدراجات والمساحات الواسعة المسار من نقطة لأخرى.

- | | |
|---|--|
| 1 Art & Culture hub • مركز الفن والثقافة | 5 Retail hub • مراكز تجارية |
| 2 Commercial hub • مركز تجاري | 6 Khuzam Business Center • مركز خزام للأعمال |
| 3 Khuzam Park Residence East • خزام بارك ريزيدنس القسم الشرقي | Development • التطوير |
| Block A 1-18 • المبنى 18-1 A | Paths • ممرات |
| Block B 1-18 • المبنى 18-1 B | Hubs • مراكز |
| 4 Khuzam Park Residence West • خزام بارك ريزيدنس القسم الغربي | Greenery • مساحات خضراء |
| Block A 1-19 • المبنى 19-1 A | Water ways • قنوات مائية |
| Block B 1-16 • المبنى 18-1 B | |

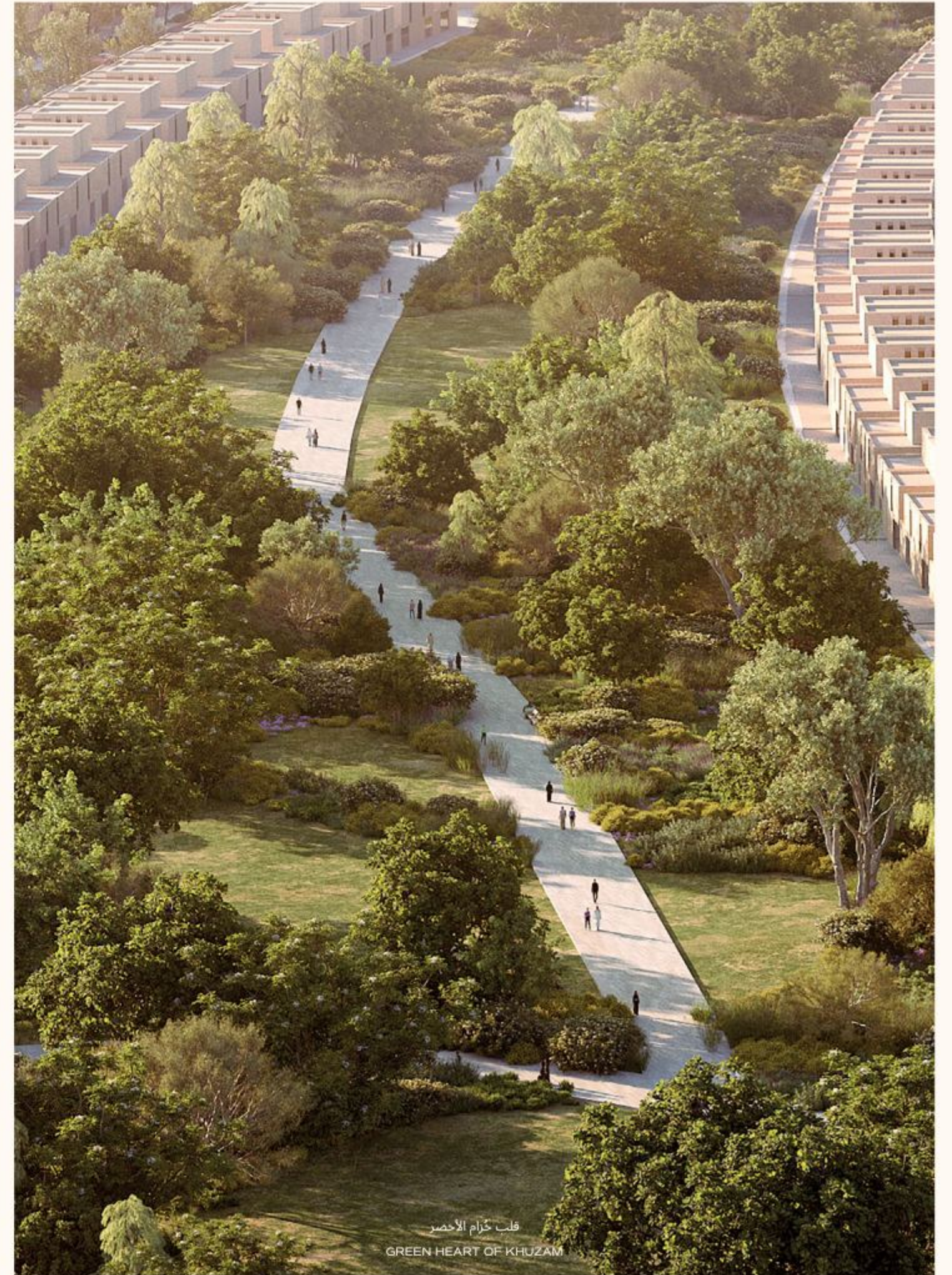


مخطط المباني
SITE PLAN

من قلب الحياة
A NETWORK FOR LIFE

Shady paths, cycle lanes, wide open spaces and wadis wander through a system of parks, creating a natural oasis where family and friends can flourish.

تمتد المسارات المظللة، ممرات الدراجات، المساحات الواسعة المفتوحة والوديان عبر مجموعة من الحدائق، مما يخلق واحة مثالية يمكن للعائلة والأصدقاء الاستمتاع فيها.



قلب خزام الأحضر
GREEN HEART OF KHUZAM



التعليم في خُزام
KHUZAM EDUCATION



مجتمع متكامل للعيش A NURTURING HABITAT

Khuzam creates a lifestyle
to cherish.

Families can take advantage of superb education opportunities, from nurseries to schools, all close to home. With play areas, sporting facilities and health services also within typically less than a 10 to 15 minute walk, Khuzam is designed to support every generation.

يلبي خُزام كل ما تحتاجه،
لأسلوب حياة مميز.

تستفيد العائلات من الفرص التعليمية الممتازة في مراكز رياض الأطفال والمدارس التي تقع على مقربة من المنزل. تتوفر مناطق اللعب، المرافق الرياضية والخدمات الصحية المتكاملة على بعد أقل من 10 إلى 15 دقيقة سيرًا على الأقدام، مما يجعل خُزام مكانًا مثاليًا لجميع الأجيال.



KHUZAM PARK RESIDENCES WEST

خزام بارك ريزيدنس - القسم الغربي

الوحدات السكنية

RESIDENCES

Welcome to your home at Khuzam Park Residences, where beautifully designed apartments line the green park in prime locations, enjoying exceptional vistas in tranquil spaces.

مرحباً بك في منزلك، في خزام بارك ريزيدنس، حيث تمتد الشقق بتصاميمها المذهلة على طول حديقة خزام الكبرى في مواقع متميزة. هنا، تجد الهدوء والجمال في إطلالات لا مثيل لها.

نمط الحياة المعاصرة

A CANOPY OF MODERN LIVING



مرافق تلبي احتياجاتك

AMENITIES THAT CARE

Khuzam Park Residences provide the ideal setting for families, with dedicated kids' play areas and on-site daycare, all thoughtfully integrated into the vibrant community landscape.

تم تصميم وحدات خزام بارك ريزيدنس لتكون بيئة ملائمة للعائلات، بتوفير مساحات لعب للأطفال ومركز رعاية أطفال داخل المجمع لتضيي جوا من الحيوية والتفاعل.

بيئة تناسب عائلتك

NURTURING THRIVING FAMILIES

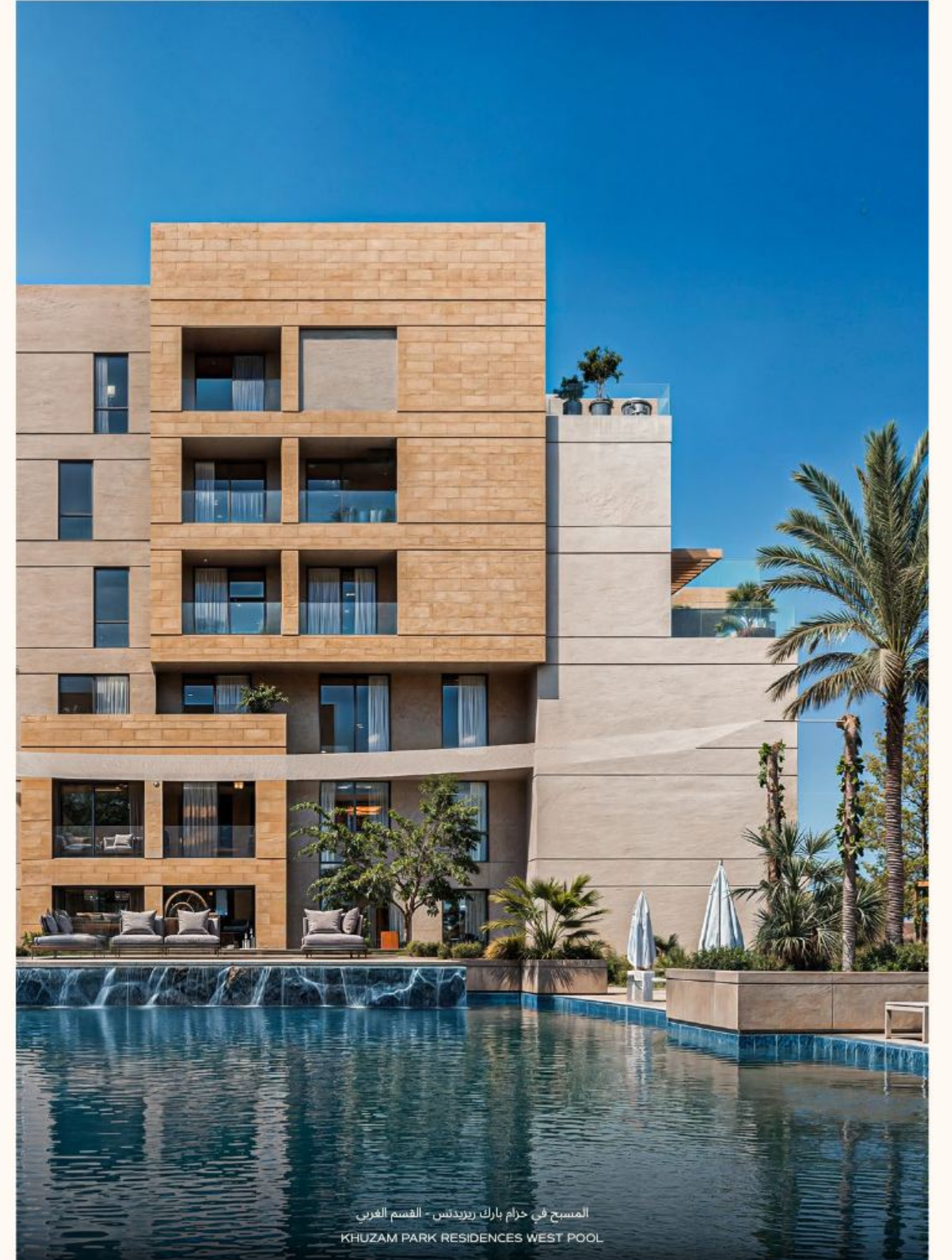
مساحات تجدد طاقتك
SPACES THAT ENERGIZE

The Khuzam Park Residences offer thoughtfully designed amenities, including refreshingly cool swimming pools, open gyms and separate lounges for men and women, providing convenient spaces for relaxation and wellness.

تجمع خزام بارك ريزيدنس بين وسائل الراحة والاستجمام، حيث تتوفر مساح منوعة، صالات رياضية مفتوحة وصالات استرخاء للرجال وأخرى للنساء، لتكون ملاذك اليومي لاستعادة وتجديد نشاطك.



صالة رياضية
GYM



المسبح في خزام بارك ريزيدنس - القسم الغربي
KHUZAM PARK RESIDENCES WEST POOL



راحة وأمان EVERYDAY EASE

Each residences features dedicated parking spaces and advanced security systems, ensuring convenience and peace of mind for all residents.

تتميز كل وحدة سكنية بمواقف مخصصة للسيارات ونظام أمني متطور، مما يمنحك تجربة سكنية مريحة وأمنة في كل الأوقات.



KHUZAM PARK RESIDENCES WEST WALKWAYS

الممرات في خزام بارك ريزيدنس - القسم الغربي

بين أحضان الطبيعة

CONNECTED TO NATURE

Residents will enjoy direct access to Khuzam Grand Park which features multiple playgrounds, sports courts, and natural play spaces. All are set along the main green spine, seamlessly integrated into the connected paths and wadis.

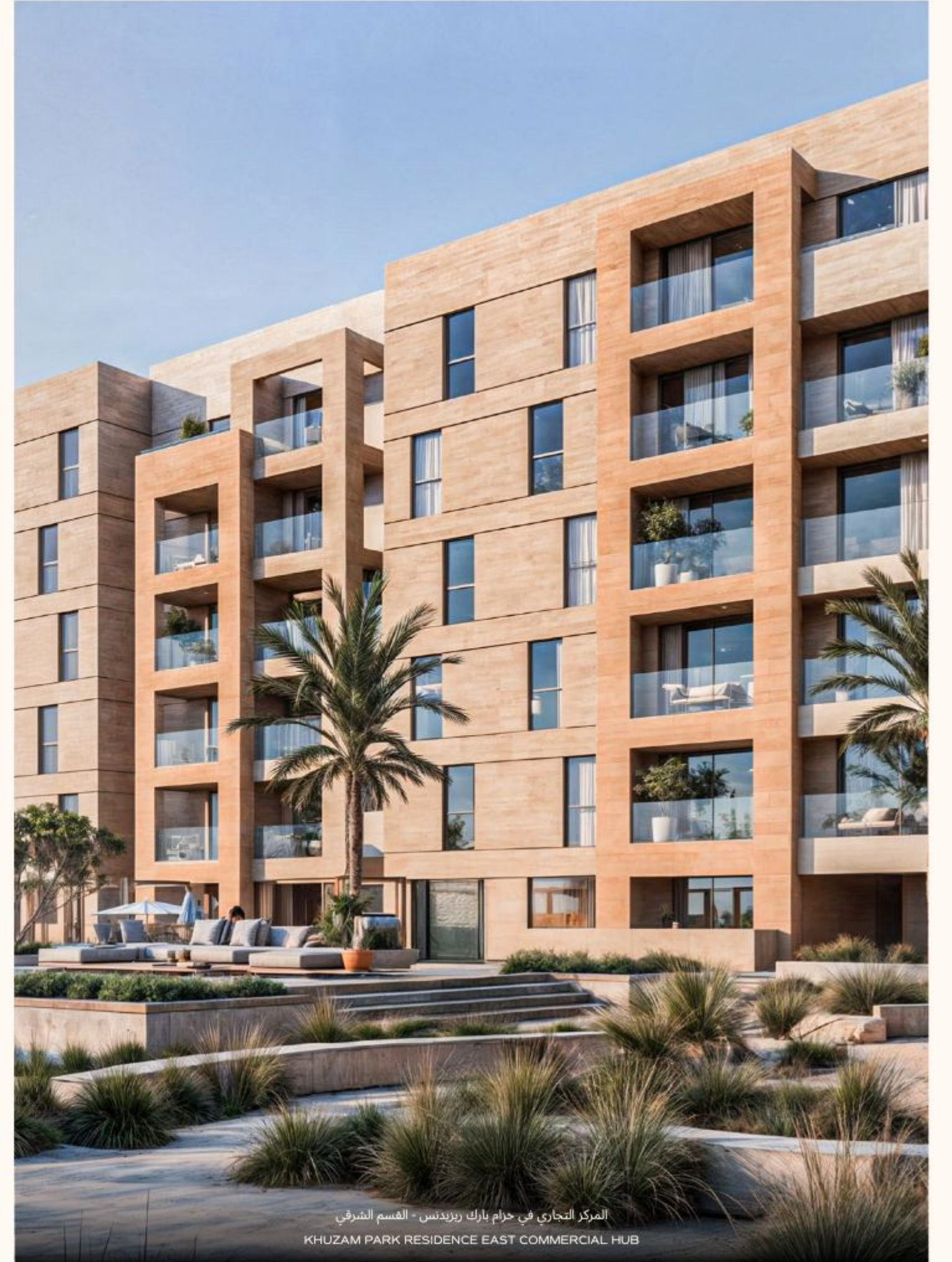
يتمتع السكان بإمكانية الوصول إلى حديقة خزام الكبرى، حيث تنتشر مساحات لعب للأطفال، ملاعب رياضية ومساحات ترفيهية وسط بيئة طبيعية خلابة. تمتد جميعها على طول المسار الأخضر الرئيسي، لتتناغم مع الممرات والأودية الطبيعية المحيطة.

ملاذك الهادئ في أحضان الطبيعة YOUR BACKYARD OASIS

في قلب كل ما يثري حياتك
AT THE HEART OF IT ALL

Housed within the retail hub, residents will enjoy an iconic shopping mall and boulevard featuring high-end stores, familiar brands, and everyday essentials. Alongside, a variety of dining options, from fine dining to casual coffee spots, offer relaxing spaces with views of the natural landscape. With commercial, hotel, and office spaces nearby, vibrant business activity thrives, making Khuzam Park Residences the perfect place to live, work, and enjoy.

وسط مناطق التسوق، سيستمتع السكان بتجربة تسوق لا تضاهي بين المتاجر الفاخرة والعلامات التجارية الراقية ومستلزمات الحياة اليومية. تتنوع خيارات الطعام من المطاعم الفاخرة إلى المقاهي الهادئة، لتجد دائماً مكاناً يأسرك بجماله وإطلالاته على الطبيعة. مع قرب المساحات التجارية والفنادق والمكاتب المحيطة، تصبح الوحدات السكنية في خزام بارك وجهة تجمع بين الحياة والعمل والمتعة.



المركز التجاري في خزام بارك ريزيدنس - القسم الشرقي
KHUZAM PARK RESIDENCE EAST COMMERCIAL HUB

المميزات FEATURES



أنظمة ذكية
SMART HOME SYSTEMS



دخول ذكي
SMART ACCESS CONTROL



تكييف مخفي
CONCEALED AIR CONDITIONING



منصات شحن السيارات الكهربائية
ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATIONS



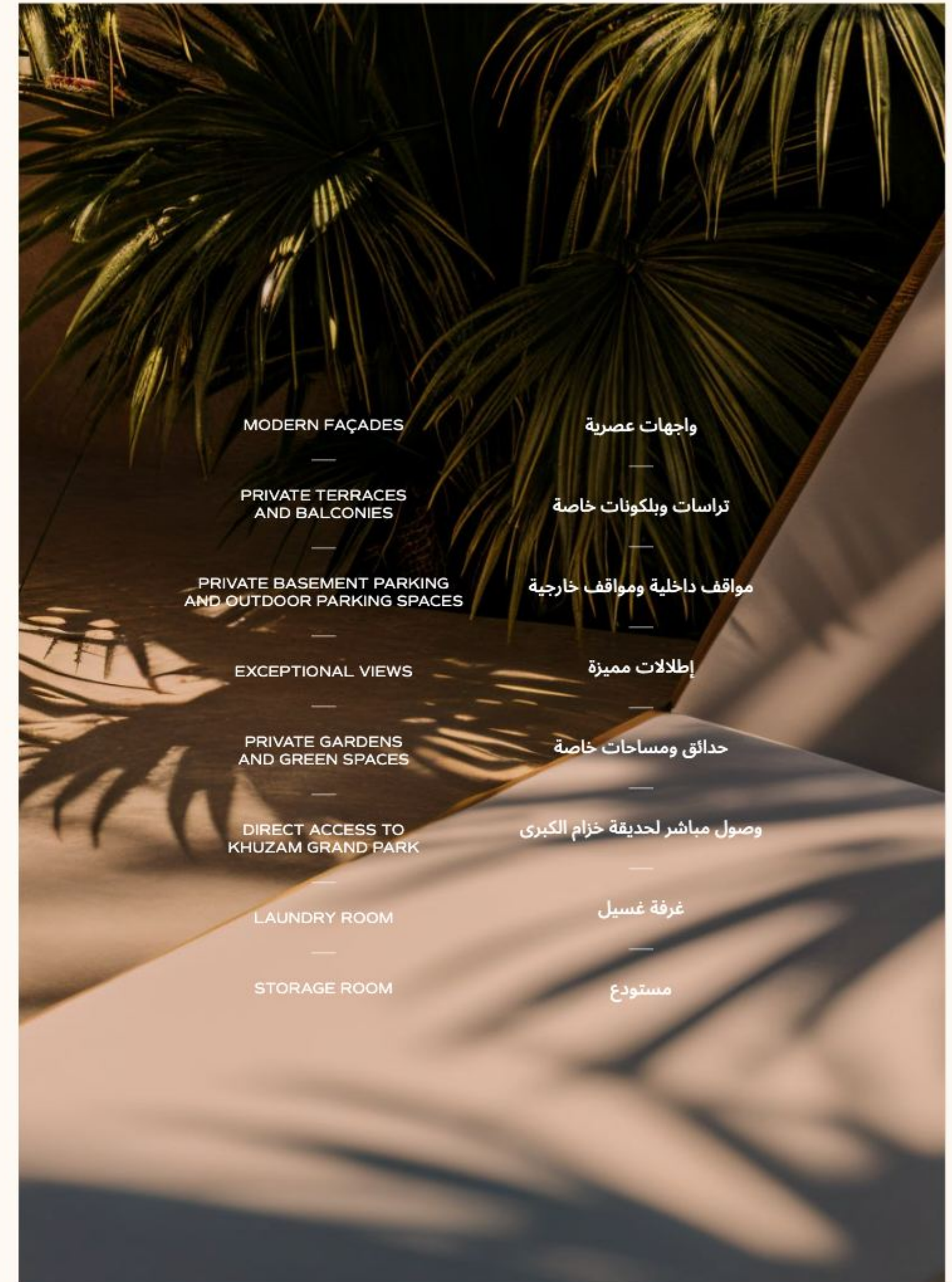
نظام إنذار للحريق
FIRE ALARM SYSTEM



نظام الأمن والسلامة
SECURITY AND SAFETY SYSTEM



كاميرات مراقبة
CCTV SURVEILLANCE



MODERN FAÇADES

واجهات عصرية

PRIVATE TERRACES
AND BALCONIES

تراسات وبلكونيات خاصة

PRIVATE BASEMENT PARKING
AND OUTDOOR PARKING SPACES

مواقف داخلية ومواقف خارجية

EXCEPTIONAL VIEWS

إطلالات مميزة

PRIVATE GARDENS
AND GREEN SPACES

حدائق ومساحات خاصة

DIRECT ACCESS TO
KHUZAM GRAND PARK

وصول مباشر لحديقة خزام الكبرى

LAUNDRY ROOM

غرفة غسيل

STORAGE ROOM

مستودع



THE ENTRANCE

51



المدخل

50



KHUZAM PARK RESIDENCE EAST

The East Residences feature bright, contemporary apartments with premium finishes, offering a blend of modern design and cultural warmth. Open-plan layouts and generous natural light create a serene and inviting atmosphere, perfect for family living. Select apartments provide full or partial views of Khuzam Grand Park, seamlessly integrating tranquil greenery into daily life. Thoughtfully designed for families who value comfort and style, the East Residences offer spaces that are both practical and uplifting.

خزام بارك ريزيدنس القسم الشرقي

تتميز الشقق في القسم الشرقي بتصاميمها العصرية المشرقة وتشطيباتها الفاخرة التي تعكس الحداثة ودفء التفاصيل. توفر هذه الشقق بمساحاتها المفتوحة والإضاءة الطبيعية أجواءً هادئة ومثالية للعائلات. تتميز بعض الوحدات السكنية بإطلالات ساحرة، كاملة أو جزئية، على حديقة خزام الكبرى، لتستمتع بجمال الطبيعة من منزلك. صُممت هذه الشقق لتلبية تطلعات العائلات التي تبحث عن الراحة والأناقة في آنٍ واحد.



الطابق الأول المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

FIRST FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View



إطلالة المسبح
Pool View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type1)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	3	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 2)	4	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
Three Bed Apartment (Type1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type1)	6	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Studio (Type 1)	8	شقة استديو (النوع 1)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الطابق الثاني المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

SECOND FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View



إطلالة المسبح
Pool View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
Two Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 3)	4	شقة من غرفتي نوم (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 2)	5	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
Studio (Type 2)	6	شقة استديو (النوع 2)
Studio (Type 1)	7	شقة استديو (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	8	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 3)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Three Bed Apartment (Type 1)	10	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	11	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الطابق الثالث المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

THIRD FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View



إطلالة المسبح
Pool View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type 3)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
Two Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 3)	4	شقة من غرفتي نوم (النوع 3)
Three Bed Apartment (Type 2)	5	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
Studio (Type 2)	6	شقة استديو (النوع 2)
Studio (Type 1)	7	شقة استديو (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	8	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 3)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Three Bed Apartment (Type 1)	10	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	11	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الطابق الرابع المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

FOURTH FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View



إطلالة المسبح
Pool View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
Two Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 3)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 2)	5	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 4)	6	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 4)
One Bed Apartment (Type 5)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 5)
Three Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)
Three Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الطابق الخامس المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

FIFTH FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View



إطلالة المسبح
Pool View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
Two Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 3)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 2)	5	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 4)	6	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 4)
One Bed Apartment (Type 7)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 5)
Three Bed Apartment (Type 3)	8	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)
Three Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الطابق السادس المبنى A – الوحدات السكنية الشرقية

SIXTH FLOOR BLOCK A – EAST RESIDENCE

إطلالة المسبح
Pool View



إطلالة الحديقة
Park View

إطلالة المسبح
Pool View

Two Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
Two Bed Apartment (Type 1)	2	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
Studio (Type 1)	4	شقة استديو (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 3)	5	شقة من غرفتي نوم (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 6)	6	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 6)
Studio (Type 2)	7	شقة استديو (النوع 2)
Three Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)
Three Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.





المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية

الطابق الأول

FIRST FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View

One Bed Apartment (Type 1)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)
One Bed Apartment (Type3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
One Bed Apartment (Type 1)	8	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 1)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.



المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية الطابق الثاني

SECOND FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View

One Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	10	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.



المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية الطابق الثالث

THIRD FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View

One Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	10	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.



المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية الطابق الرابع

FOURTH FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View

One Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	10	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.



المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية الطابق الخامس

FIFTH FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE



إطلالة الحديقة
Park View

One Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	10	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.



المبنى B – الوحدات السكنية الشرقية الطابق السادس

SIXTH FLOOR BLOCK B – EAST RESIDENCE

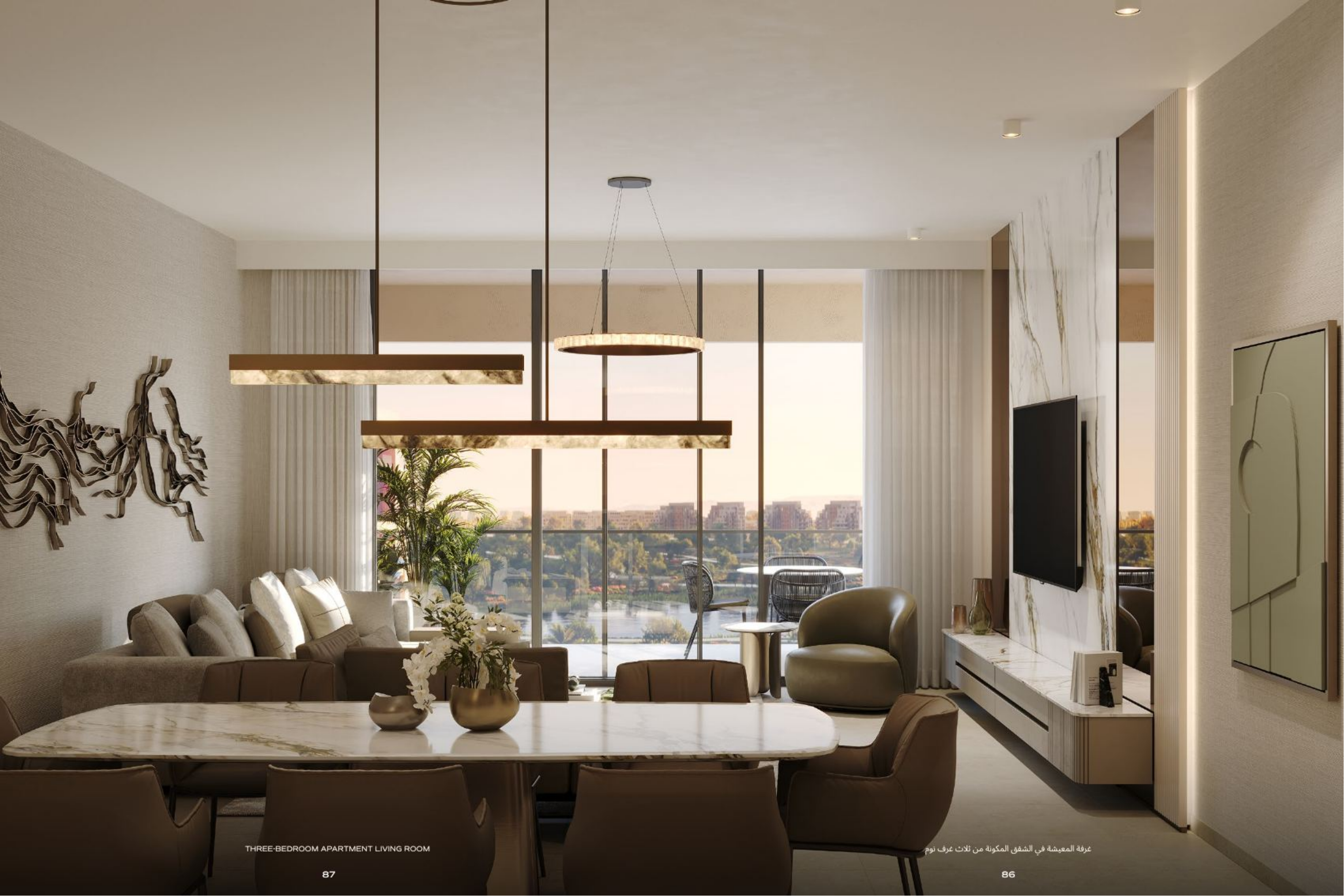


One Bed Apartment (Type 2)	1	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 3)	2	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 1)	3	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	4	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Three Bed Apartment (Type 1)	5	شقة من ثلاث غرف نوم (النوع 1)
Two Bed Apartment (Type 1)	6	شقة من غرفتي نوم (النوع 1)
One Bed Apartment (Type 3)	7	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 3)
Two Bed Apartment (Type 2)	8	شقة من غرفتي نوم (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	9	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)
One Bed Apartment (Type 2)	10	شقة من غرفة نوم واحدة (النوع 2)

الأحجام والأبعاد في المخطط الأرضي تقريبية فقط وليسبت دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.











MASTER BATHROOM



غرفة النوم الرئيسية





المبنى A
BLOCK A

الاستوديوهات
STUDIOS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية في خزام بارك ريزيدنس
AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST



استوديو المبنى A – النوع 1

STUDIO BLOCK A – TYPE 1

Studio 4.95 x 4.0 m	1	استديو 4.0 x 4.95 متر
Kitchen 2.5 x 2.8 m	2	المطبخ 2.8 x 2.5 متر
Bathroom 2.5 x 2.0m	3	الحمام 2.0 x 2.5 متر
Balacony 1.8 X 4.15 m	4	شرفة 4.15 x 1.8 متر



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة لليع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	A1 – A18	1-2-3-6	40 – 44	0 – 8	40 – 52

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية في خزام بارك ريزيدنس
AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST



استوديو المبنى A – النوع 2

STUDIO BLOCK A – TYPE 2

Studio 7.5 x 4.0 m	1	استديو 4.0 x 7.5 متر
Kitchen 3.5 x 1.9 m	2	المطبخ 1.9 x 3.5 متر
Bathroom 2.0 x 2.5m	3	الحمام 2.5 x 2.0 متر
Balacony 1.8 X 4.2 m	4	شرفة 4.2 x 1.8 متر



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة لليبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	A1 – A18	2-3-6	40 – 44	0 – 8	40 – 52

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى A
BLOCK A

شقق من غرفة نوم واحدة
ONE BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 1

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 1

Living & Dining Room 7.5 x 4.25 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.25 x 7.5 متر
Kitchen 2.9 x 2.9 m	2	المطبخ 2.9 x 2.9 متر
Guest Bathroom 1.2 x 2.0 m	3	حمام الضيوف 2.0 x 1.2 متر
Master Bedroom 3.7 x 4.0 m	4	غرفة النوم الرئيسية 4.0 x 3.7 متر
Guest Bathroom 2.5 x 2.0 m	5	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Balcony 1.2 x 4.5 m	6	شرفة 4.5 x 1.2 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	1·2·3·4·5·6	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.
Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 2

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 2

Living & Dining Room 4.9 x 4.1 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.1 x 4.9 متر
Kitchen 2.6 x 2.5 m	2	المطبخ 2.5 x 2.6 متر
Laundry 1.2 x 2.0 m	3	غرفة الغسيل 2.0 x 1.2 متر
Master Bedroom 3.95 x 3.65 m	4	غرفة النوم الرئيسية 3.65 x 3.95 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	5	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Guest Bathroom 2.2 x 1.2 m	6	حمام الضيوف 1.2 x 2.2 متر
Balcony 1.4 x 4.2 m	7	شرفة 4.2 x 1.4 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	1-2-3-6	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 3

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 3

Living & Dining Room 7.6 x 4.0 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.0 x 7.6 متر
Kitchen 2.9 x 4.0 m	2	المطبخ 4.0 x 2.9 متر
Master Bedroom 3.7 x 4.0 m	3	غرفة النوم الرئيسية 4.0 x 3.7 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	4	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Guest Bathroom 2.65 x 1.2 m	5	حمام الضيوف 1.2 x 2.65 متر
Balcony 1.8 x 4.2 m	6	شرفة 4.2 x 1.8 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	1-2-3	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 4

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 4

Living & Dining Room 7.5 x 3.95 m	1	غرفة المعيشة والطعام 3.95 x 7.5 متر
Kitchen 2.9 x 4.15 m	2	المطبخ 4.15 x 2.9 متر
Laundry 0.8 x 0.8 m	3	غرفة الغسيل 0.8 x 0.8 متر
Master Bedroom 3.6 x 4.0 m	4	غرفة النوم الرئيسية 4.0 x 3.6 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	5	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Guest Bathroom 1.9 x 1.4 m	6	حمام الضيوف 1.4 x 1.9 متر
Balcony 1.8 x 4.2 m	7	شرفة 4.2 x 1.8 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	4-5	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 5

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 5

Living & Dining Room 7.5 x 4.5 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.5 x 7.5 متر
Kitchen 2.9 x 4.2 m	2	المطبخ 4.2 x 2.9 متر
Master Bedroom 3.95 x 3.65 m	3	غرفة النوم الرئيسية 3.65 x 3.95 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	4	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Guest Bathroom 1.0 x 2.2 m	5	حمام الضيوف 2.2 x 1.0 متر
Balcony 1.8 x 4.2 m	6	شرفة 4.2 x 1.8 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	5-6	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى A – النوع 6

ONE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 6

Living & Dining Room 4.9 x 4.1 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.1 x 4.9 متر
Kitchen 2.6 x 2.5 m	2	المطبخ 2.5 x 2.6 متر
Master Bedroom 3.95 x 3.65 m	3	غرفة النوم الرئيسية 3.65 x 3.95 متر
Master Dressing 2.5 x 2.0 m	4	غرفة الملابس 2.0 x 2.5 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	5	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Guest Bathroom 2.2 x 1.2 m	6	حمام الضيوف 1.2 x 2.2 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	6	74 – 89	0 – 16	74 – 102

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى A
BLOCK A

شقق من غرفتي نوم
TWO BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفتي نوم المبنى A – النوع 1

TWO BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 1

Living & Dining Room 7.5 x 4.1 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.1 x 7.5 متر
Kitchen 2.9 x 4.1 m	2	المطبخ 4.1 x 2.9 متر
Laundry 1.8 x 2.2 m	3	غرفة الغسيل 2.2 x 1.8 متر
Master Bedroom 5.7 x 4.0 m	4	غرفة النوم الرئيسية 4.0 x 5.7 متر
Master Dressing 1.8 x 2.9 m	5	غرفة الملابس الرئيسية 2.9 x 1.8 متر
Master Bathroom 2.5 x 2.0 m	6	الحمام الرئيسي 2.0 x 2.5 متر
Bedroom 2 4.2 x 3.7 m	7	غرفة النوم الثانية 3.7 x 4.2 متر
Bedroom 2 Dressing 2.4 x 2.0 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 2.0 x 2.4 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.4 x 2.1 m	9	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.1 x 2.4 متر
Guest Bathroom 1.5 x 2.2 m	10	حمام الضيوف 2.2 x 1.5 متر
Balcony 1.3 x 8.3 m	11	شرفة 8.3 x 1.3 متر
Balcony 1.3 x 4.3 m	12	شرفة 4.3 x 1.3 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	2-3-4-5-6	122 – 127	0 – 16	122 – 143

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفتي نوم المبنى A – النوع 2

TWO BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 2

Living & Dining Room 7.6 x 4.5 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.5 x 7.6 متر
Kitchen 2.9 x 4.4 m	2	المطبخ 4.4 x 2.9 متر
Laundry 0.8 x 1.0 m	3	غرفة الغسيل 1.0 x 0.8 متر
Bedroom 2 3.8 x 4.25 m	4	غرفة النوم الثانية 4.25 x 3.8 متر
Bedroom 2 Dressing 2.5 x 2.2 m	5	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 2.2 x 2.5 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.5 x 2.0 m	6	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.0 x 2.5 متر
Master Bedroom 4.5 x 3.9 m	7	غرفة النوم الرئيسية 3.9 x 4.5 متر
Master Dressing 3.0 x 1.8 m	8	غرفة الملابس الرئيسية 1.8 x 3.0 متر
Master Bathroom 2.5 x 1.8 m	9	الحمام الرئيسي 1.8 x 2.5 متر
Guest Bathroom 2.0 x 1.3 m	10	حمام الضيوف 1.3 x 2.0 متر
Balcony 4.0 x 1.3 m	11	شرفة 1.3 x 4.0 متر
Balcony 4.45 x 1.4 m	12	شرفة 1.4 x 4.45 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	1·2·3·4·5·6	122 – 127	0 – 16	122 – 143

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفتي نوم المبنى A – النوع 3

TWO BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 3

Living & Dining Room 7.6 x 4.0 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.0 x 7.6 متر
Kitchen 2.9 x 4.2 m	2	المطبخ 4.2 x 2.9 متر
Laundry 1.95 x 0.7 m	3	غرفة الغسيل 0.7 x 1.95 متر
Master Bedroom 3.65 x 4.1 m	4	غرفة النوم الرئيسية 4.1 x 3.65 متر
Master Dressing 1.95 x 2.8 m	5	غرفة الملابس الرئيسية 2.8 x 1.95 متر
Master Bathroom 1.8 x 2.8 m	6	الحمام الرئيسي 2.8 x 1.8 متر
Bedroom 2 4.1 x 3.8 m	7	غرفة النوم الثانية 3.8 x 4.1 متر
Bedroom 2 Dressing 2.5 x 1.9 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 1.9 x 2.5 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.8 x 2.0 m	9	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.0 x 2.8 متر
Guest Bathroom 2.2 x 1.4 m	10	حمام الصيوف 1.4 x 2.2 متر
Balcony 1.4 x 8.4 m	11	شرفة 8.4 x 1.4 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	2-3-4-5-6	122 – 127	0 – 16	122 – 143

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى A
BLOCK A

شقق من ثلاث غرف نوم
THREE BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



القسم الشرقي EAST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من ثلاث غرف نوم المبنى A – النوع 1

THREE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 1

Master Bedroom 3.95 x 3.8 m	1	غرفة النوم الرئيسية 3.8 x 3.95 متر
Master Dressing 1.6 x 2.65 m	2	غرفة الملابس الرئيسية 2.65 x 1.6 متر
Master Bathroom 2.4 x 2.65 m	3	الحمام الرئيسي 2.65 x 2.4 متر
Bedroom 2 3.8 x 4.0 m	4	غرفة النوم الثانية 4.0 x 3.8 متر
Bedroom 2 Dressing 2.2 x 1.7 m	5	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 1.7 x 2.2 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.5 x 2.1 m	6	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.1 x 2.5 متر
Bedroom 3 3.7 x 4.1 m	7	غرفة النوم الثالثة 4.1 x 3.7 متر
Bedroom 3 Dressing 1.8 x 1.8 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثالثة 1.8 x 1.8 متر
Bedroom 3 Bathroom 2.5 x 2.0 m	9	الحمام في غرفة النوم الثالثة 2.0 x 2.5 متر
Living Room 8.1 x 5.45 m	10	غرفة المعيشة 5.45 x 8.1 متر
Kitchen 3.95 x 2.6 m	11	المطبخ 2.6 x 3.95 متر
Guest Bathroom 2.65 x 1.2 m	12	حمام الضيوف 1.2 x 2.65 متر
Entrance Lobby 3.8 x 1.4 m	13	ردهة المدخل 1.4 x 3.8 متر
Laundry 0.8 x 1.0 m	14	غرفة الغسيل 1.0 x 0.8 متر
Balcony 2.65 x 5.8 m	15	شرفة 5.8 x 2.65 متر
Balcony 1.8 x 4.0 m	16	شرفة 4.0 x 1.8 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	1-2-3	165 – 167	12 – 45	179 – 211

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



القسم الشرقي EAST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة. تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale. Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من ثلاث غرف نوم المبنى A – النوع 2

THREE BED APARTMENT BLOCK A – TYPE 2

Master Bedroom 3.95 x 3.95 m	1	غرفة النوم الرئيسية 3.95 x 3.95 متر
Master Dressing 1.8 x 3.1 m	2	غرفة الملابس الرئيسية 3.1 x 1.8 متر
Master Bathroom 2.85 x 2.4 m	3	الحمام الرئيسي 2.4 x 2.85 متر
Bedroom 2 3.7 x 4.0 m	4	غرفة النوم الثانية 4.0 x 3.7 متر
Bedroom 2 Dressing 2.15 x 1.7 m	5	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 1.7 x 2.15 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.5 x 2.0 m	6	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.0 x 2.5 متر
Bedroom 3 3.7 x 4.0 m	7	غرفة النوم الثالثة 4.0 x 3.7 متر
Bedroom 3 Dressing 2.4 x 1.8 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثالثة 1.8 x 2.4 متر
Bedroom 3 Bathroom 2.5 x 2.0 m	9	الحمام في غرفة النوم الثالثة 2.0 x 2.5 متر
Living Room 8.0 x 5.5 m	10	غرفة المعيشة 5.5 x 8.0 متر
Kitchen 3.55 x 2.8 m	11	المطبخ 2.8 x 3.55 متر
Guest Bathroom 1.3 x 1.9 m	12	حمام الضيوف 1.9 x 1.3 متر
Entrance Lobby 1.4 x 3.8 m	13	ردهة المدخل 3.8 x 1.4 متر
Laundry 0.8 x 1.3 m	14	غرفة القسيل 1.3 x 0.8 متر
Balcony 13.4 x 6.9 m	15	شرفة 6.9 x 13.4 متر
Balcony 1.8 x 4.0 m	16	شرفة 4.0 x 1.8 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	A1 – A18	4-5-6	165 – 167	12 – 45	179 – 211

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى B
BLOCK B

شقق من غرفة نوم واحدة
ONE BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى B – النوع 1

ONE BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 1

Living & Dining Room 5.4 x 5.5 m	1	غرفة المعيشة والطعام 5.5 x 5.4 متر
Kitchen 3.1 x 3.8 m	2	المطبخ 3.8 x 3.1 متر
Guest Bathroom 1.5 x 2.8 m	3	حمام الضيوف 2.8 x 1.5 متر
Master Bedroom 3.8 x 5.4 m	4	غرفة النوم الرئيسية 5.4 x 3.8 متر
Master Bathroom 1.8 x 2.7 m	5	الحمام الرئيسي 2.7 x 1.8 متر
Master Dresser 1.8 x 2.6 m	6	غرفة الملابس 2.6 x 1.8 متر
Balcony 2.9 x 4.1 m	7	شرفة 4.1 x 2.9 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
القسم الشرقي EAST	B1 – B18	1	71 – 93	0 – 7	72 – 100

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون بإطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى B – النوع 2

ONE BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 2

Living & Dining Room 5.1 x 4.1 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.1 x 5.1 متر
Kitchen 2.5 x 2.6 m	2	المطبخ 2.6 x 2.5 متر
Master Bedroom 3.8 x 3.9 m	3	غرفة نوم رئيسية 3.9 x 3.8 متر
Master Dresser 2.4 x 1.8 m	4	غرفة ملابس 1.8 x 2.4 متر
Master Bathroom 2.4 x 2.1 m	5	الحمام الرئيسي 2.1 x 2.4 متر
Laundry Room 1.3 x 1.6 m	6	غرفة الغسيل 1.6 x 1.3 متر
Balcony 1.6 x 4.25 m	7	شرفة 4.25 x 1.6 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	B1 – B18	2•3•4•5•6	71 – 93	0 – 7	72 – 100

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفة نوم واحدة المبنى B – النوع 3

ONE BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 3

Living & Dining Room 5.1 x 4.1 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.1 x 5.1 متر
Kitchen 2.5 x 2.8 m	2	المطبخ 2.8 x 2.5 متر
Guest Bathroom 1.2 x 2.1 m	3	حمام الضيوف 2.1 x 1.2 متر
Master Bedroom 3.8 x 4.0 m	4	غرفة نوم رئيسية 4.0 x 3.8 متر
Master Bathroom 2.4 x 2.1 m	5	الحمام الرئيسي 2.1 x 2.4 متر
Master Dresser 2.4 x 1.8 m	6	غرفة ملابس 1.8 x 2.4 متر
Balcony 1.2 x 4.2 m	7	شرفة 4.2 x 1.2 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	B1 – B18	1-2-3-4-5-6	71 – 93	0 – 7	72 – 100

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تتضح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى B
BLOCK B

شقق من غرفتي نوم
TWO BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفتي نوم المبنى B – النوع 1

TWO BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 1

Living & Dining Room 7.6 x 4.9 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.9 x 7.6 متر
Kitchen 2.9 x 3.2 m	2	المطبخ 3.2 x 2.9 متر
Laundry 1.6 x 1.8 m	3	غرفة الغسيل 1.8 x 1.6 متر
Master Bedroom 3.8 x 4.1 m	4	غرفة النوم الرئيسية 4.1 x 3.8 متر
Master Dressing 1.8 x 2.8 m	5	غرفة الملابس الرئيسية 2.8 x 1.8 متر
Master Bathroom 1.8 x 2.8 m	6	الحمام الرئيسي 2.8 x 1.8 متر
Bedroom 2 3.8 x 4.1 m	7	غرفة النوم الثانية 4.1 x 3.8 متر
Bedroom 2 Dressing 2.4 x 1.9 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 1.9 x 2.4 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.4 x 2.1 m	9	الحمام في غرفة النوم الثانية 2.1 x 2.4 متر
Guest Bathroom 1.4 x 2.0 m	10	حمام الضيوف 2.0 x 1.4 متر
Balcony 1.5 x 5.0 m	11	شرفة 5.0 x 1.5 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	B1 – B18	1-2-3-4-5-6	122 – 128	1 – 8	122 – 137

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من غرفتي نوم المبنى B – النوع 2

TWO BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 2

Living & Dining Room 7.6 x 4.9 m	1	غرفة المعيشة والطعام 4.9 x 7.6 متر
Kitchen 2.9 x 3.2 m	2	المطبخ 3.2 x 2.9 متر
Laundry 1.8 x 1.0 m	3	غرفة الغسيل 1.0 x 0.8 متر
Guest Bathroom 1.7 x 1.6 m	4	حمام الضيوف 1.6 x 1.7 متر
Master Bedroom 3.8 x 4.0 m	5	غرفة النوم الرئيسية 4.0 x 3.8 متر
Master Dressing 1.7 x 2.7 m	6	غرفة الملابس الرئيسية 2.7 x 1.7 متر
Master Bathroom 1.8 x 2.6 m	7	الحمام الرئيسي 2.6 x 1.8 متر
Bedroom 2 4.5 x 3.8 m	8	غرفة النوم الثانية 3.8 x 4.5 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.7 x 1.8 m	9	الحمام في غرفة النوم الثانية 1.8 x 2.7 متر
Balcony 1.1 x 5.0 m	10	شرفة 5.0 x 1.1 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	B1 – B18	2•3•4•5•6	122 – 128	1 – 8	122 – 137

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

المبنى B
BLOCK B

شقق من ثلاث غرف نوم
THREE BED APARTMENTS

المتوفر في الوحدات السكنية الشرقية والغربية في خزام بارك ريزيدنس

AVAILABLE IN KHUZAM PARK RESIDENCE EAST AND KHUZAM PARK RESIDENCE WEST



الأحجام والأبعاد في المسقط الأفقي تقريبية فقط وليست دقيقة.
تختلف إطلالات الشقق حسب نوع الشقة وقد تكون إطلالة كاملة، جزئية أو دون إطلالة على الحديقة.

Floorplan sizes and dimensions are indicative only and not to scale.
Apartment views vary per type and may include full, partial, or no park views.

شقة من ثلاث غرف نوم المبنى B – النوع 1

THREE BED APARTMENT BLOCK B – TYPE 1

Master Bedroom 3.8 x 4.2 m	1	غرفة النوم الرئيسية 4.2 x 3.8 متر
Master Dressing 2.4 x 1.6 m	2	غرفة الملابس الرئيسية 1.6 x 2.4 متر
Master Bathroom 3.0 x 2.5 m	3	الحمام الرئيسي 2.5 x 3.0 متر
Bedroom 2 3.8 x 4.1 m	4	غرفة النوم الثانية 4.1 x 3.8 متر
Bedroom 2 Dressing 2.4 x 1.6 m	5	غرفة الملابس في غرفة النوم الثانية 1.6 x 2.4 متر
Bedroom 2 Bathroom 2.4 x 1.8 m	6	الحمام في غرفة النوم الثانية 1.8 x 2.4 متر
Bedroom 3 3.8 x 4.0 m	7	غرفة النوم الثالثة 4.0 x 3.8 متر
Bedroom 3 Dressing 2.4 x 1.8 m	8	غرفة الملابس في غرفة النوم الثالثة 1.8 x 2.4 متر
Bedroom 3 Bathroom 2.4 x 2.7 m	9	الحمام في غرفة النوم الثالثة 2.7 x 2.4 متر
Living & Dining Room 7.6 x 6.6 m	10	غرفة المعيشة والطعام 6.6 x 7.6 متر
Kitchen 3.4 x 4.0 m	11	المطبخ 4.0 x 3.4 متر
Maid Room 2.1 x 2.6 m	12	غرفة الخادمة 2.6 x 2.1 متر
Maid Bathroom 1.2 x 2.6 m	13	حمام الخادمة 2.6 x 1.2 متر
Guest Bathroom 2.0 x 2.0 m	14	حمام الضيوف 2.0 x 2.0 متر
Entrance Lobby 2.6 x 2.0 m	15	ردهة المدخل 2.0 x 2.6 متر
Balcony 2.2 x 4.5 m	16	شرفة 4.5 x 2.2 متر
Balcony 1.2 x 4.2 m	17	شرفة 4.2 x 1.2 متر

الموقع Location	رقم المبنى Building Number	رقم الطابق Floor Number	المساحة التقريبية الداخلية للشقة (متر مربع) Approx. Apartment Internal Area (m ²)	المساحة التقريبية للشرفة (متر مربع) Approx. Balcony Area (m ²)	المساحة التقريبية المخصصة للبيع (متر مربع) Approx. Apartment Net Saleable Area (m ²)
EAST القسم الشرقي	B1 – B18	1-2-3-4-5-6	189	1 – 18	190 – 207

المساحات المذكورة تقريبية والمساحات الفعلية للوحدة تنصح عند الحجز
The mentioned measurements are approximate, and the actual unit
measurements will be clarified upon booking.

SPECIFICATIONS

المواصفات

الجودة والضمانات

QUALITY AND ASSURANCE

25

YEARS / سنوات

15

YEARS / سنوات

10

YEARS / سنوات



الافياش والمفاتيح
SOCKETS & SWITCHES



الكابلات والاسلاك
CABLES & WIRES



الهيكل الانشائي
STRUCTURAL FRAMEWORK



القواطع واللوحات
CIRCUIT BREAKERS & PANELS



العزل المائي والحراري
WATERPROOFING &
THERMAL INSULATION



المواسير
PIPES



أعمال الألومنيوم
ALUMINIUM WORKS

5

YEARS / سنوات

2

YEARS / سنوات

الضمان
WARRANTY



الأبواب
DOORS



الإضاءة
LIGHTING



الأجهزة الصحية
SANITARY FIXTURES



السخانات
WATER HEATERS



المضخات
PUMPS

المادة
MATERIAL

THE KINGDOM'S LEADING DEVELOPER

NHC is committed to the delivery of projects across the Kingdom that improve the quality of life for all residents and visitors.

أكبر مطور عقاري

تلتزم NHC بتنفيذ المشاريع في جميع أنحاء المملكة التي تعزز جودة الحياة لجميع السكان والزوار.

حياة نبنيها

BUILDING LIFE

At NHC, we're creating places to help people live their best life - now, and in the future. That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home - with modern amenities, friendlier neighborhoods, and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future - and live a life, enhanced.

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمينح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وقضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط ضواحيها ومشاريعنا السكّان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





للتواصل معنا CONTACT

الموقع الإلكتروني
nhc.sa

التواصل الاجتماعي
@SaudiNHC
@ in 1 2 3 4

الهاتف
920 033 499



nhc.sa/khuzam