

# رحاب الأصالة

في وجهة الأصالة



## وجهة المستقبل

تتألق الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية كمدينة استثنائية تجمع بين العمق التاريخي والريادة المستقبلية لتؤدي دوراً محورياً في صناعة القرار ودفع عجلة النمو الوطني المتسارع، وبفضل موقعها الاستراتيجي وتنوعها الاقتصادي ازدهر فيها الحراك الثقافي والتنموي لتجذب الأنظار من مختلف أنحاء العالم وتواصل نهضتها بثبات وإلهام نحو غدٍ يتسع للعالمين.

يمتاز الطراز المعماري في الرياض بهوية متفردة تمزج بين الأصالة النجدية والحداثة المعاصرة، حيث تتناغم بساطة التفاصيل مع خطوط التصميم الحديثة، لتتجسد مدينة فريدة تتقدم بعراقة وتتطلع بطموح.



## في رحاب الأصالة

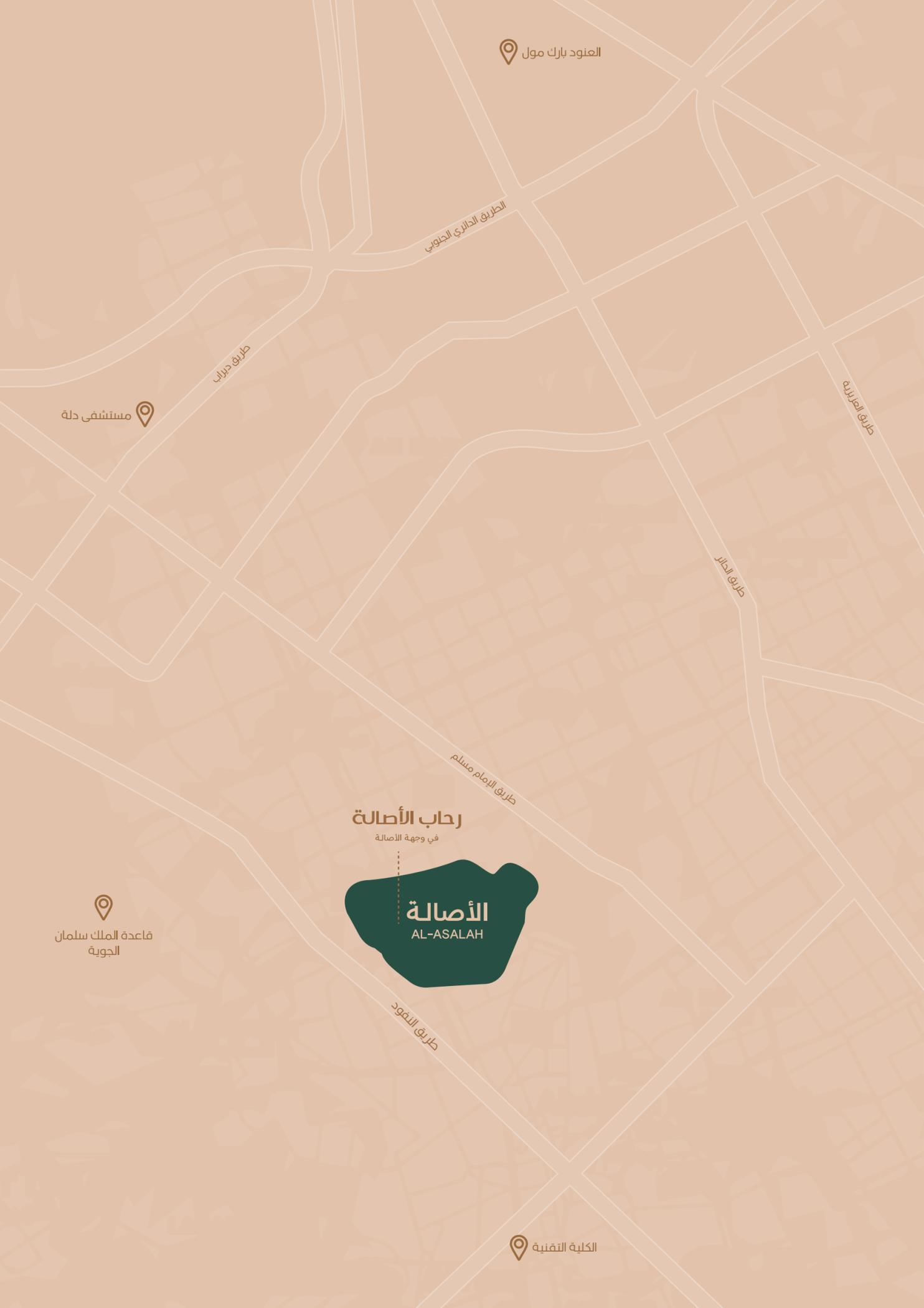
من قلب وجهة الأصالة جنوب غرب مدينة الرياض تنبض "رحاب الأصالة" وسط بيئة تعزز نمط الحياة المثالية، حيث تتكامل المرافق التعليمية والصحية والترفيهية لتشكل مجتمع جديداً ينبض بالحياة.

يمتد المشروع على مساحة 342,300 م<sup>2</sup>، ليحتضن أسلوباً معيشياً فريداً ينعم فيه الفرد والعائلة بمعايير متقدمة تعزز من جودة الحياة ويواكب مختلف التطلعات المستقبلية. يضم المشروع 2,134 وحدة سكنية بمساحات متنوعة وتصاميم تلبي احتياجات الأسر الطموحة وتوفر لهم أسلوب حياة يليق بتطلعاتهم.





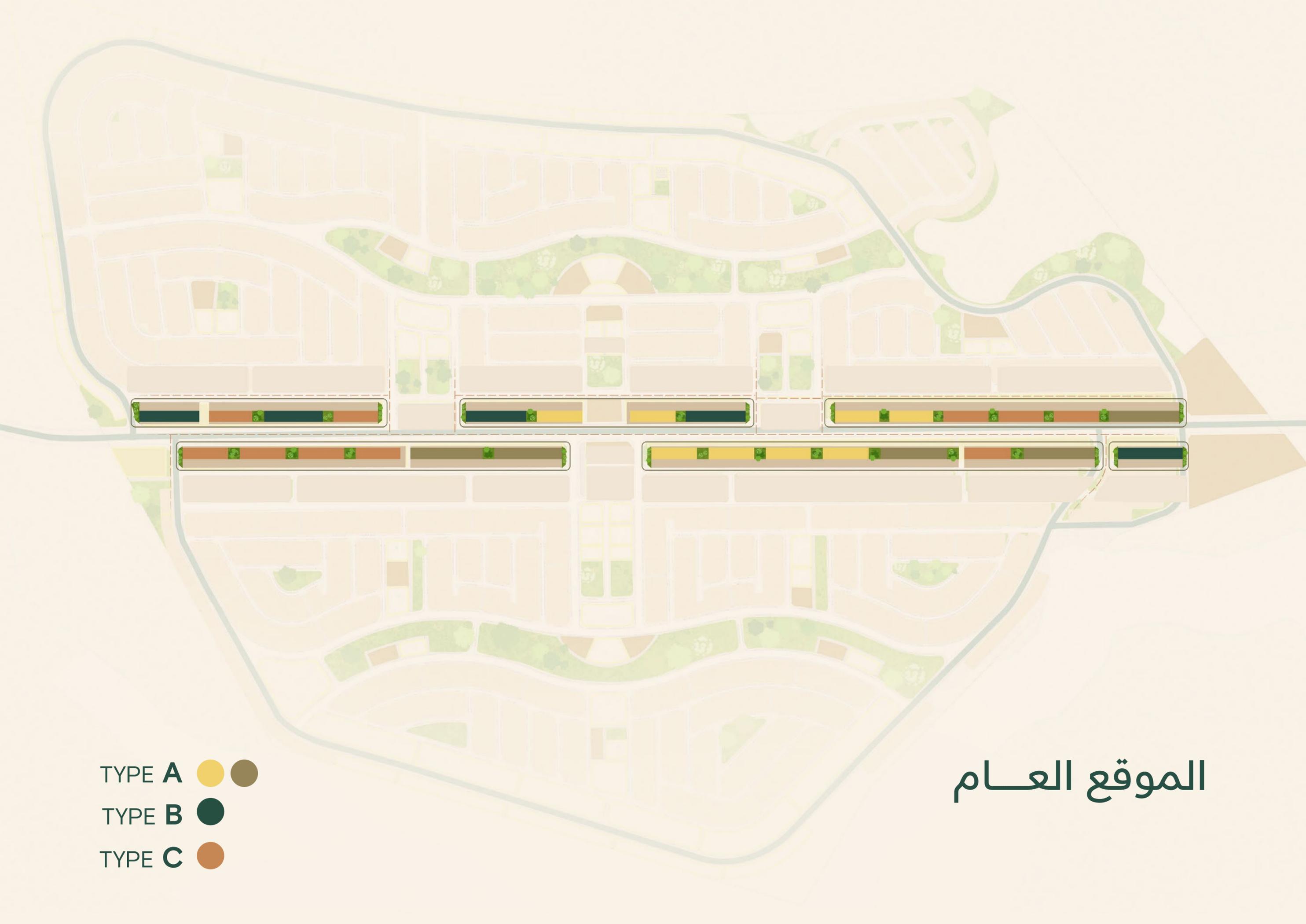
جودة حياة  
تستحقها



## الموقع الاستراتيجي

تقع رحاب الأصالة في موقع استراتيجي وحيوي يتميز بقربه من أهم الطرق الرئيسية كطريق الإمام مسلم والدائري الجنوبي وشارع النفوذ مما يمنح سكانه سهولة التنقل والوصول إلى مختلف أنحاء المدينة كما يتميز المشروع بقربه من معالم حيوية هامة لحياة متكاملة تجمع بين الراحة والرفاهية

5 كم	كليات التقنية التطبيقية	2 كم	قاعدة الملك سلمان الجوية
14 كم	سلام مول	11 كم	مستشفى دلة



- TYPE A ● ●
- TYPE B ●
- TYPE C ●

# الموقع العام



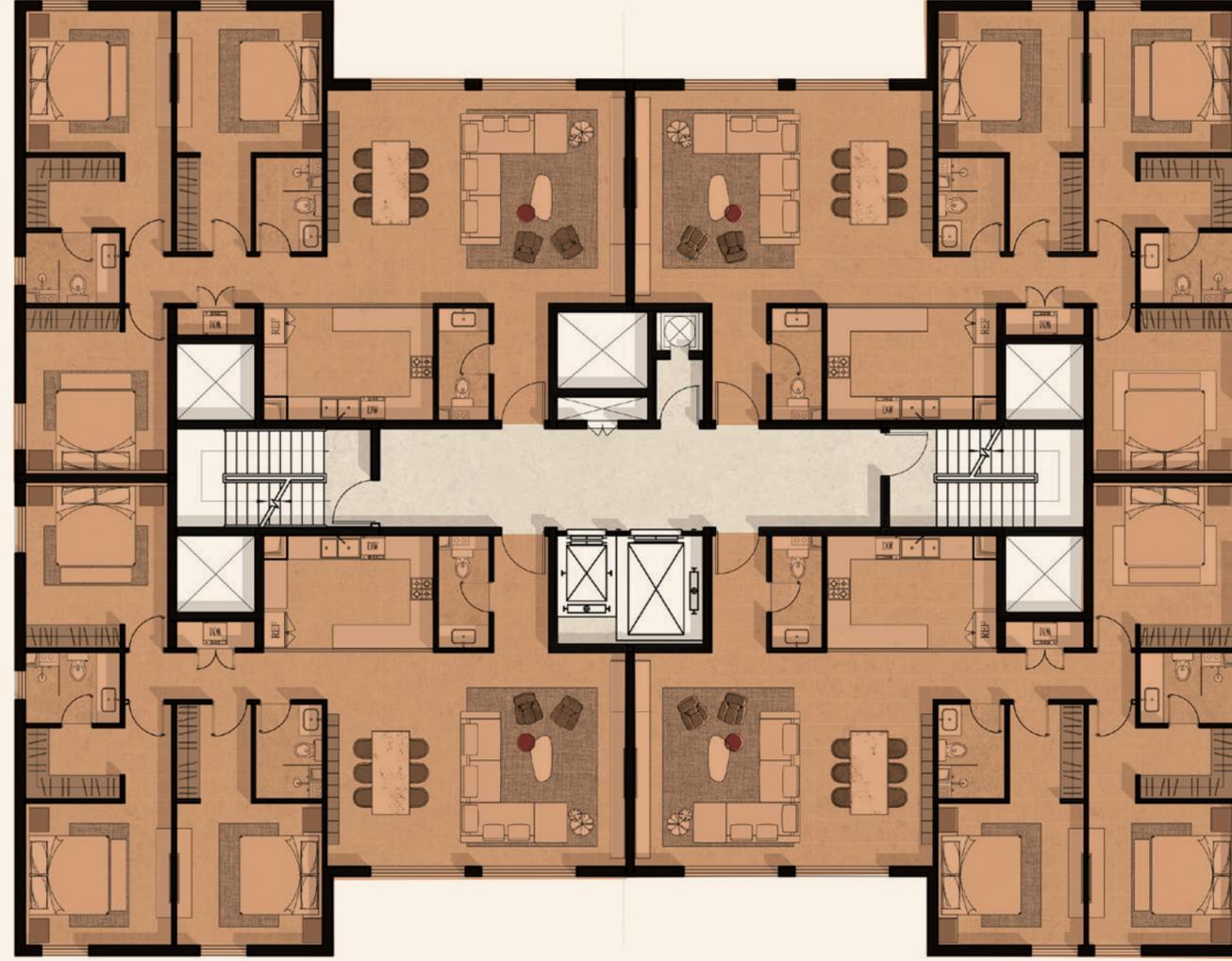
# نماذج الوحدات



شقة غرفتي نوم (نوع 1-2) منطقة A و C ●

شقة ثلاث غرف نوم (نوع 3-1A) منطقة A و B ●

المنطقة A



● شقة ثلاث غرف نوم (نوع 3-1A) منطقة A و B

المنطقة B



شقة غرفتي نوم (نوع 1-2) منطقة A و C ●

شقة غرفتي نوم (نوع 2A-2) منطقة C ●

المنطقة C

# شقة من غرفتي نوم

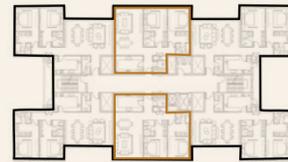
النوع 2-1 | المنطقة A و C



المدخل	1	(2.95 × 1.4) م
غرفة المعيشة/الطعام	2	(7.4 × 4.6) م
المطبخ	3	(2.95 × 4.6) م
غرفة الغسيل	4	(7.0 × 2.05) م
الممر	5	(1.2 × 5.05) م
غرفة النوم الرئيسية	6	(3.6 × 3.7) م
دورة مياه الغرفة الرئيسية	7	(1.8 × 2.4) م
غرفة الملابس الرئيسية	8	(1.8 × 2.4) م
غرفة نوم 2	9	(3.6 × 3.65) م
دورة مياه غرفة نوم 2	10	(1.7 × 2.4) م
دورة مياه الضيوف	11	(1.25 × 2.05) م



موقع الوحدة - المنطقة C



موقع الوحدة - المنطقة A





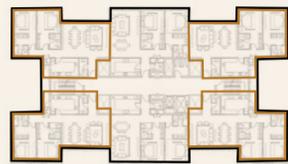


# شقة من غرفتي نوم

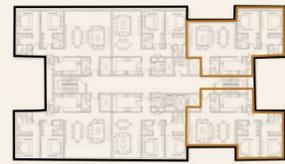
النوع 2-2a | المنطقة C



المدخل	1	(2.95 × 1.4) م
غرفة المعيشة/الطعام	2	(7.55 × 5.4) م
المطبخ	3	(2.95 × 4.3) م
غرفة الغسيل	4	(0.7 × 1.3) م
الممر	5	(1.2 × 5.1) م
غرفة النوم الرئيسية	6	(3.6 × 3.7) م
دورة مياه الغرفة الرئيسية	7	(1.8 × 2.4) م
غرفة الملابس الرئيسية	8	(1.8 × 2.4) م
غرفة نوم 2	9	(3.6 × 3.7) م
دورة مياه غرفة نوم 2	10	(1.7 × 2.4) م
دورة مياه الضيوف	11	(1.3 × 2.85) م



موقع الوحدة - المنطقة C - الطابق 4 - 1



موقع الوحدة - المنطقة C - الطابق 5





# شقة من غرفتي نوم

النوع 2-2b | المنطقة C



2.95 × 1.4 م	1	المدخل
7.55 × 7.4 م	2	غرفة المعيشة/الطعام
2.95 × 4.3 م	3	المطبخ
0.7 × 1.3 م	4	غرفة الغسيل
1.2 × 5.1 م	5	الممر
3.6 × 3.7 م	6	غرفة النوم الرئيسية
1.8 × 2.4 م	7	الحمام الرئيسي
1.8 × 2.4 م	8	غرفة الملابس الرئيسية
3.6 × 3.7 م	9	غرفة النوم 2
1.7 × 2.4 م	10	حمام غرفة النوم 2
1.3 × 2.85 م	11	حمام الضيوف



موقع الوحدة - المنطقة C - الطابق 5



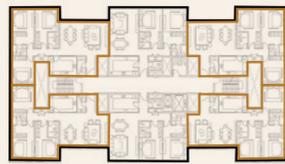


# شقة من ثلاث غرف نوم

النوع 3-1a | المنطقة A و B



2.95 × 1.4 م	1	المدخل
7.55 × 7.4 م	2	غرفة المعيشة/الطعام
2.95 × 4.3 م	3	المطبخ
0.7 × 1.3 م	4	غرفة الغسيل
1.2 × 5.1 م	5	الممر
3.6 × 3.7 م	6	غرفة النوم الرئيسية
1.8 × 2.4 م	7	الحمام الرئيسي
1.8 × 2.4 م	8	غرفة الملابس الرئيسية
3.6 × 3.7 م	9	غرفة النوم 2
1.7 × 2.4 م	10	حمام غرفة النوم 2
1.3 × 2.85 م	11	حمام الضيوف



موقع الوحدة - المنطقة C - الطابق 5 - 1



موقع الوحدة - المنطقة B - الطابق 5 - 1





# شقة من ثلاث غرف نوم

النوع 3-1b | المنطقة A



2.95 × 1.4 م	1	المدخل
7.55 × 7.4 م	2	غرفة المعيشة/الطعام
2.95 × 4.3 م	3	المطبخ
0.7 × 2.1 م	4	غرفة الغسيل
1.2 × 5.1 م	5	الممر
3.6 × 3.7 م	6	غرفة النوم الرئيسية
1.8 × 2.4 م	7	الحمام الرئيسي
1.8 × 2.4 م	8	غرفة الملابس الرئيسية
3.6 × 3.7 م	9	غرفة النوم 2
1.7 × 2.4 م	10	حمام غرفة النوم 2
3.6 × 4.25 م	11	غرفة النوم 3
1.3 × 2.85 م	12	حمام الضيوف



موقع الوحدة - المنطقة C - الطابق 5





## حياة تنسجم مع الطبيعة

تزداد جودة الحياة بانسجام الطبيعة مع تفاصيل الحياة اليومية، حيث تمنح الحدائق الواسعة والمساحات الخضراء شعوراً بالهدوء والسكينة في بيئة مستدامة تعزز من صحة السكان وتدعم توازنهم، وتتكامل المرافق بمسارات رياضية متنوعة للمشبي والركض ومناطق آمنة للعب والتجمعات العائلية، في تجربة سكنية متوازنة تنسجم فيها الراحة مع أسلوب حياة عصري.



## الضمانات

10 سنوات

ضمان على الهيكل الإنشائي

10 سنوات

ضمان أعمال العزل المائي

01 سنة

ضمان على الأعمال الداخلية



أنظمة إنارة LED  
موفرة للطاقة



سخانات  
المياه



أنظمة مكافحة الحرائق  
وفق اشتراطات هيئة  
المواصفات السعودية

## المزايا



مطابخ مجهزة بخزائن  
وفق أعلى المعايير



مكيفات  
عالية الجودة

## حياة نبنها بالتزامنا

نلتزم بتقديم ضمانات متعددة تمنحك  
الجودة وراحة البال التي تستحقها.





## حياة بنيتها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى..

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة..

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام..



[nhc.sa](http://nhc.sa) | 920033499