

# دانية وديانا

AT WEDIANA







# وديانا

## WEDIANA

بين أحياء التاريخ العريق تطل وجهة "وديانا" لتروي لنا تطلعات المستقبل الواعد، حيث نبني حياة جديدة تجسد مفهوماً متكاملًا للمشاريع السكنية التي تلبي احتياجات العائلات الطموحة، في موقع مميز، ووحدات سكنية متنوعة، وبيئة خضراء مستدامة، تحتضن الخدمات والمرافق المتكاملة، لتثري تفاصيل الحياة اليومية بجودة ورفاهية.



# حياة سكنية متكاملة

تمنحك "وديانا" كل المرافق التي تحتاجها عائلتك على بُعد خطوات من سكنك، من المرافق الصحية والتعليمية، وحتى المرافق الترفيهية والمطاعم العالمية، وسط طبيعة مستدامة ومناطق مجتمعية تعزز من جودة الحياة.







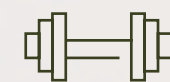
## خدمات ومرافق وديانا



مرافق صحية



مرافق تعليمية



أندية رياضية



مساحات خضراء



مطاعم عالمية



مناطق تجارية



تجارب ترفيهية



مجتمع آمن



# الدانيات

تعد "الدانيات" مفهوماً فريداً للمجتمعات السكنية العصرية، حيث تجسد أحدث معايير البناء الحديث والتصميم المتقدم لتلبية تطلعات العائلات الراغبة في الاستمتاع بالراحة والرفاهية وتسعى "الدانيات" لخلق تجربة سكنية متكاملة تتسم بالجودة والاهتمام بالتفاصيل.

حيث تتناغم كل وحدة سكنية بتصاميمها المبتكرة التي تجمع بين الأناقة والجودة، وتهدف "الدانيات" إلى توفير بيئة متكاملة تلبي كافة احتياجات العائلة، مع مرافق حديثة تشمل المدارس والمراكز الصحية، ومناطق الترفيه، والرياضة، وأماكن للراحة والهدوء مثل الحدائق والمساحات الخضراء.

بفضل تخطيطها المدروس والمواقع الاستراتيجية، تضم "الدانيات" مجموعة من الوجهات السكنية المميزة التي تقدم تجارب معيشية تلائم مختلف الأذواق، وتتميز "الدانيات" بمواقعها الاستراتيجية ومرافقها المتكاملة التي تلبي كافة الاحتياجات بأسلوب حياة عصري ومريح، مما يجعلها الخيار المثالي لك ولعائلتك.











# دانية وديانا

AT WEDIANA

يتناغم التصميم الحديث مع جمال العمارة التقليدية لتتشكل لنا وحدات صممت وفق أعلى معايير الجودة، بألوانٍ دافئة تمنح الشعور بالراحة والسلام، في بيئة مستدامة وسط المساحات الخضراء الواسعة.





جودة حياة استثنائية





## مخطط الدائنية

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| مساحة المشروع | 153,734 م <sup>2</sup> |
| عمارة         | 54                     |
| وحدة سكنية    | 1188                   |





# نماذج الوحدات







# مبنى A

نوع الوحدة

شقة

متوسط مساحة البناء

132.26 م<sup>2</sup>

عدد غرف النوم

3

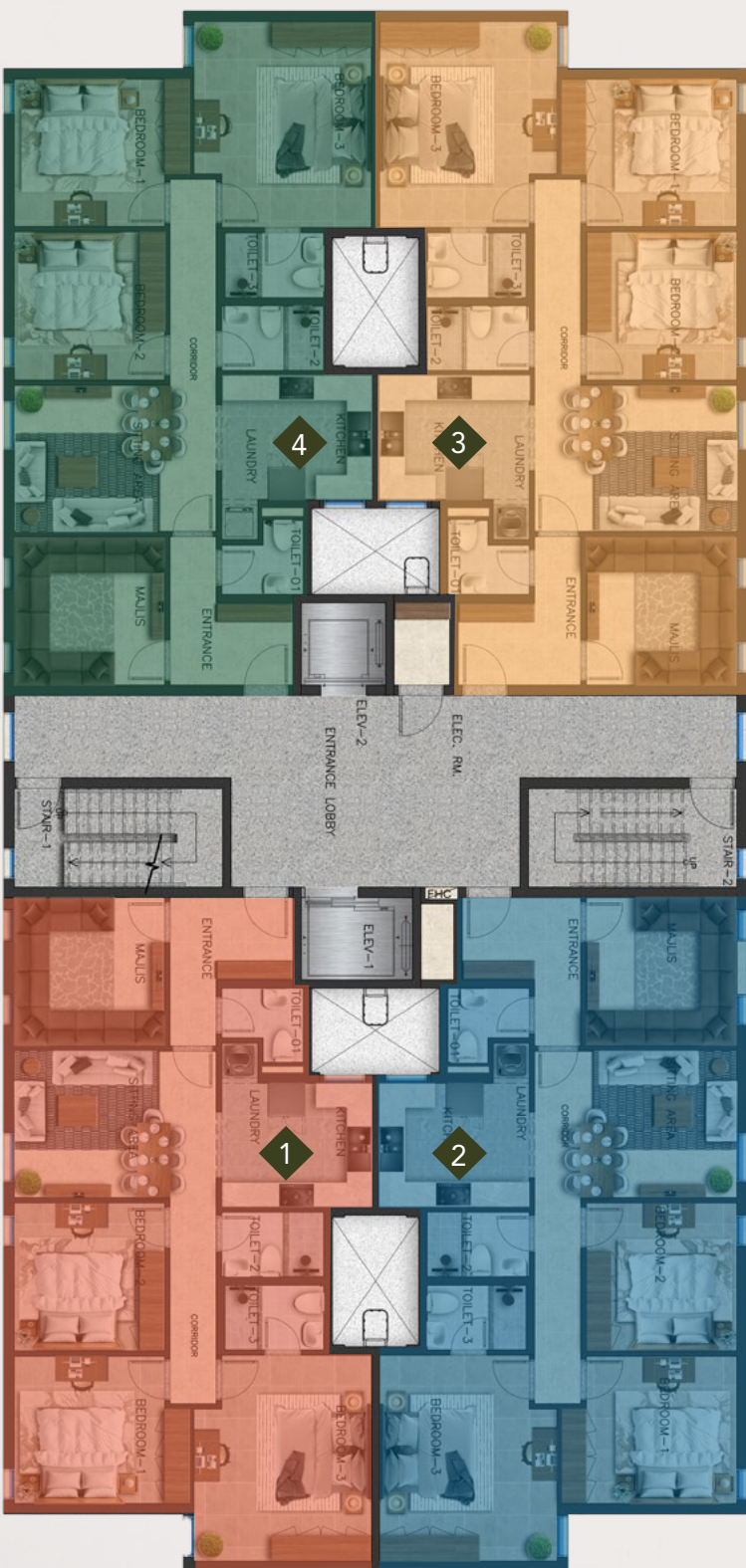


# مبنى A

(من الدور الأرضي إلى الدور الخامس)

يحتوي كل دور من مباني A على 4 شقق بمتوسط مساحة 131.21m<sup>2</sup> لتجمع بين التصاميم العصرية والفخامة حيث تحتوي كل شقة على 3 غرف نوم، 3 دورات مياه، مجلس، غرفة معيشة، مطبخ.

- نموذج شقة 1
- نموذج شقة 2
- نموذج شقة 3
- نموذج شقة 4







(الدور العلوي)

## مبنى A

يحتوي كل دور من مباني A على 4 شقق بمتوسط مساحة 131.21m<sup>2</sup> لتجمع بين التصاميم العصرية والفخامة حيث تحتوي كل شقة على 3 غرف نوم، 3 دورات مياه، مجلس، غرفة معيشة، مطبخ.

نموذج شقة 1



نموذج شقة 2





# نموذج A

مساحة الوحدة 129.76 م<sup>2</sup>

|   |             |                      |    |             |                      |
|---|-------------|----------------------|----|-------------|----------------------|
| 1 | المدخل      | 6.72 م <sup>2</sup>  | 7  | دورة مياه 2 | 4.00 م <sup>2</sup>  |
| 2 | دورة مياه 1 | 3.06 م <sup>2</sup>  | 8  | دورة مياه 3 | 3.90 م <sup>2</sup>  |
| 3 | المطبخ      | 11.92 م <sup>2</sup> | 9  | غرفة نوم 1  | 14.50 م <sup>2</sup> |
| 4 | المجلس      | 13.26 م <sup>2</sup> | 10 | غرفة نوم 2  | 13.26 م <sup>2</sup> |
| 5 | غرفة الجلوس | 17.52 م <sup>2</sup> | 11 | غرفة نوم 3  | 20.74 م <sup>2</sup> |
| 6 | الممر       | 5.62 م <sup>2</sup>  |    |             |                      |





# نموذج A

مساحة الوحدة 131,02 م<sup>2</sup>



1 < المدخل 7.82 م<sup>2</sup>

2 < دورة مياه 1 3.06 م<sup>2</sup>

3 < المطبخ 11.92 م<sup>2</sup>

4 < المجلس 13.26 م<sup>2</sup>

5 < غرفة الجلوس 17.52 م<sup>2</sup>

6 < الممر 5.62 م<sup>2</sup>

7 < دورة مياه 2 4.00 م<sup>2</sup>

8 < دورة مياه 3 3.90 م<sup>2</sup>

9 < غرفة نوم 1 14.50 م<sup>2</sup>

10 < غرفة نوم 2 13.26 م<sup>2</sup>

11 < غرفة نوم 3 20.74 م<sup>2</sup>



# نموذج A

مساحة الوحدة 131,21 م<sup>2</sup>

|   |             |                      |    |             |                      |
|---|-------------|----------------------|----|-------------|----------------------|
| 1 | المدخل      | 8.02 م <sup>2</sup>  | 7  | دورة مياه 2 | 4.00 م <sup>2</sup>  |
| 2 | دورة مياه 1 | 3.06 م <sup>2</sup>  | 8  | دورة مياه 3 | 3.90 م <sup>2</sup>  |
| 3 | المطبخ      | 12.42 م <sup>2</sup> | 9  | غرفة نوم 1  | 14.50 م <sup>2</sup> |
| 4 | المجلس      | 13.26 م <sup>2</sup> | 10 | غرفة نوم 2  | 13.26 م <sup>2</sup> |
| 5 | غرفة الجلوس | 17.52 م <sup>2</sup> | 11 | غرفة نوم 3  | 20.74 م <sup>2</sup> |
| 6 | الممر       | 5.62 م <sup>2</sup>  |    |             |                      |





# نموذج A

مساحة الوحدة 131,25 م<sup>2</sup>



1 < المدخل 8.02 م<sup>2</sup>

2 < دورة مياه 1 3.06 م<sup>2</sup>

3 < المطبخ 11.92 م<sup>2</sup>

4 < المجلس 13.26 م<sup>2</sup>

5 < غرفة الجلوس 17.52 م<sup>2</sup>

6 < الممر 5.62 م<sup>2</sup>

7 < دورة مياه 2 4.00 م<sup>2</sup>

8 < دورة مياه 3 3.90 م<sup>2</sup>

9 < غرفة نوم 1 14.50 م<sup>2</sup>

10 < غرفة نوم 2 13.26 م<sup>2</sup>

11 < غرفة نوم 3 20.74 م<sup>2</sup>









## مبنى B

نوع الوحدة

شقة

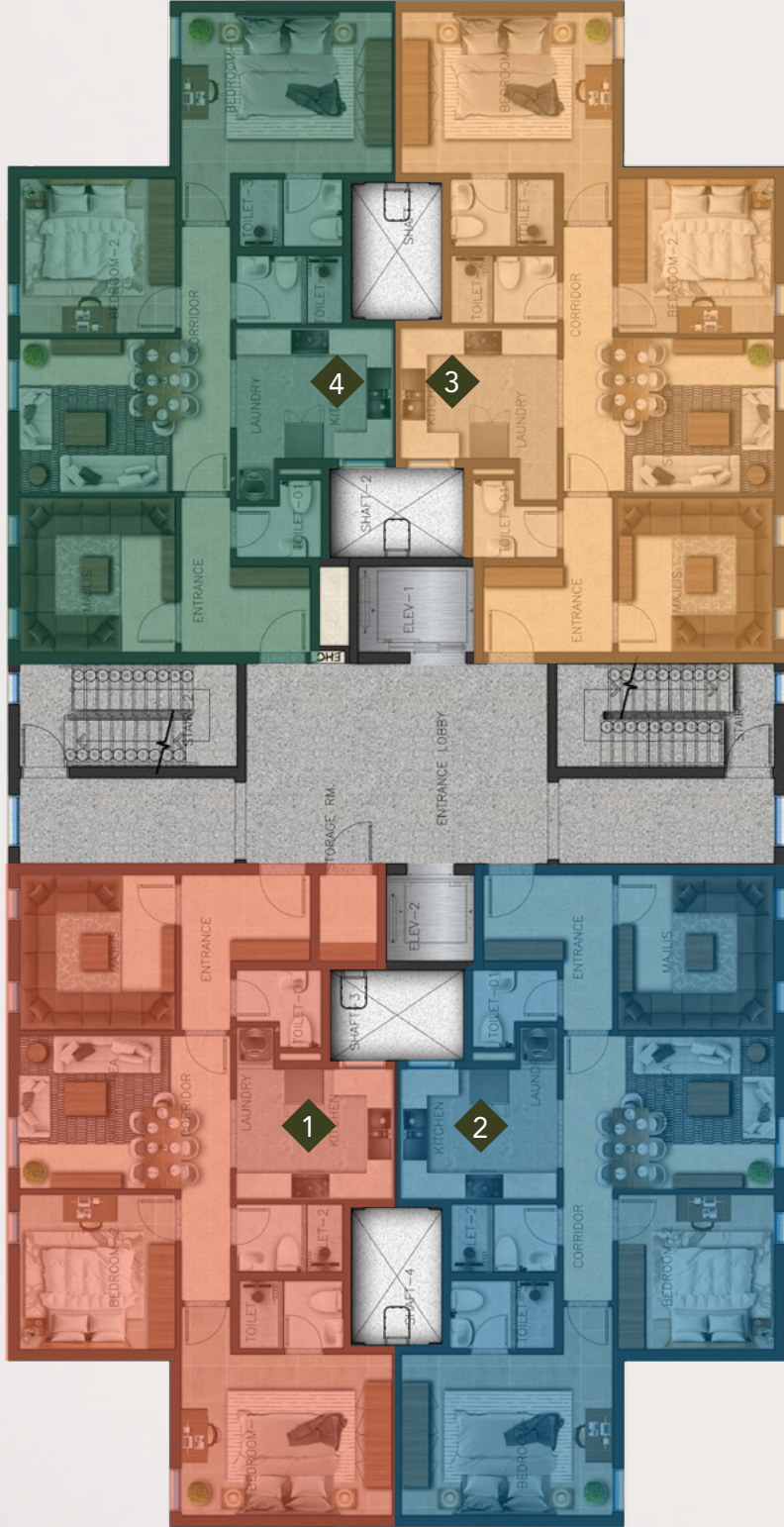
متوسط مساحة البناء

113.13م<sup>2</sup>

عدد غرف النوم

2





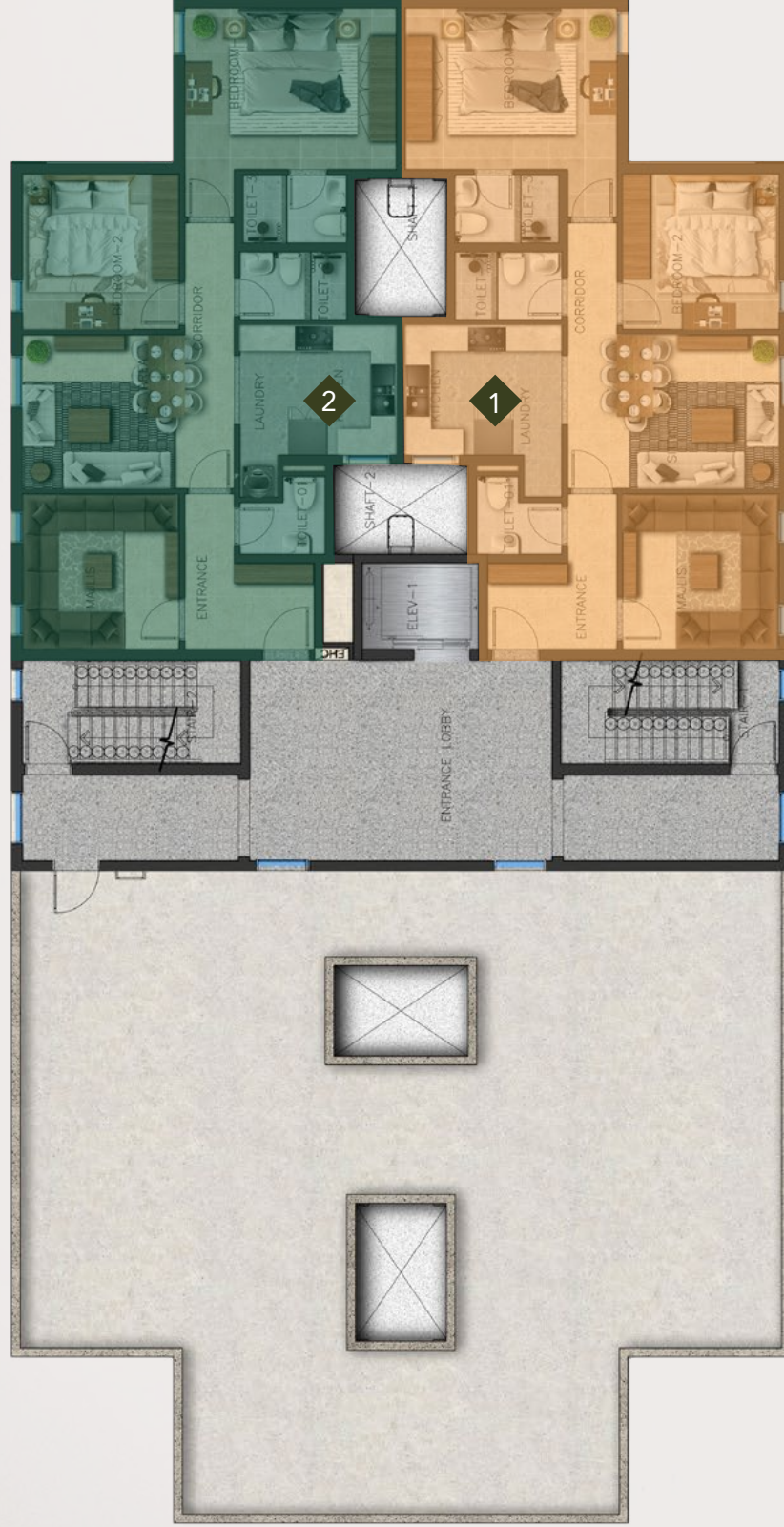
## مبنى B

(من الدور الأرضي إلى الدور الخامس)

يحتوي الدور العلوى من مبنى B على 2 شقة بمتوسط مساحة 111.62m<sup>2</sup> لتجمع بين التصاميم العصرية والفخامة حيث تحتوي كل شقة على 2 غرفة نوم، 3 دورات مياه، مجلس، غرفة معيشة، مطبخ.

- نموذج شقة 1
- نموذج شقة 2
- نموذج شقة 3
- نموذج شقة 4





(الدور العلوي)

## مبنى B

يحتوي الدور العلوي من مبنى B على 2 شقة بمتوسط مساحة 111.62m<sup>2</sup> لتجمع بين التصاميم العصرية والفخامة حيث تحتوي كل شقة على 2 غرفة نوم، 3 دورات مياه، مجلس، غرفة معيشة، مطبخ.

نموذج شقة 1



نموذج شقة 2







## نموذج B

مساحة الوحدة 111,65 م<sup>2</sup>

|   |             |                      |    |             |                      |
|---|-------------|----------------------|----|-------------|----------------------|
| 1 | المدخل      | 8.11 م <sup>2</sup>  | 7  | دورة مياه 2 | 4.01 م <sup>2</sup>  |
| 2 | دورة مياه 1 | 3.06 م <sup>2</sup>  | 8  | دورة مياه 3 | 3.90 م <sup>2</sup>  |
| 3 | المطبخ      | 11.93 م <sup>2</sup> | 9  | غرفة نوم 1  | 13.17 م <sup>2</sup> |
| 4 | المجلس      | 13.17 م <sup>2</sup> | 10 | غرفة نوم 2  | 19.76 م <sup>2</sup> |
| 5 | غرفة الجلوس | 17.52 م <sup>2</sup> |    |             |                      |
| 6 | الممر       | 3.00 م <sup>2</sup>  |    |             |                      |



## نموذج B

مساحة الوحدة 111,61 م<sup>2</sup>

- 1 < المدخل 8.11 م<sup>2</sup>
- 2 < دورة مياه 1 3.06 م<sup>2</sup>
- 3 < المطبخ 11.93 م<sup>2</sup>
- 4 < المجلس 13.17 م<sup>2</sup>
- 5 < غرفة الجلوس 17.52 م<sup>2</sup>
- 6 < الممر 3.00 م<sup>2</sup>

- 7 < دورة مياه 2 4.01 م<sup>2</sup>
- 8 < دورة مياه 3 3.90 م<sup>2</sup>
- 9 < غرفة نوم 1 13.17 م<sup>2</sup>
- 10 < غرفة نوم 2 19.76 م<sup>2</sup>





## نموذج B

مساحة الوحدة 110,16 م<sup>2</sup>

- 1 < المدخل 6.81 م<sup>2</sup>
- 2 < دورة مياه 1 3.06 م<sup>2</sup>
- 3 < المطبخ 11.93 م<sup>2</sup>
- 4 < المجلس 13.17 م<sup>2</sup>
- 5 < غرفة الجلوس 17.52 م<sup>2</sup>
- 6 < الممر 3.00 م<sup>2</sup>

- 7 < دورة مياه 2 4.01 م<sup>2</sup>
- 8 < دورة مياه 3 3.90 م<sup>2</sup>
- 9 < غرفة نوم 1 13.17 م<sup>2</sup>
- 10 < غرفة نوم 2 19.76 م<sup>2</sup>











## حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



# دانية وديانا

AT WEDIANA